

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Świeciu oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu zawarł w 1996 roku z osobami fizycznymi umowy dzierżawy części nieruchomości w celu posadowienia 20 przenośnych blaszanych garaży. Przedmiotem umów była nieruchomość gruntowa położona w Świeciu, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, KW nr BY1S/00048651/9, która na mocy decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 października 2000 r., znak GKN III – 7244/30/00 stała się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W związku ze śmiercią jednego z dzierżawców zachodzi konieczność uzgodnienia stanu prawnego ze stanem faktycznym poprzez zawarcie z żoną zmarłego nowej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na której posadowiony jest przenośny blaszany garaż.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr II/53/18 z dnia 17 grudnia 2018 r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Panią T. M. N. umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Miesięczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego wynosić będzie 2,18 zł/m<sup>2</sup>, tj. 32,70 zł netto (*słownie: trzydzieści dwa złote 70/100*). Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w wysokości około 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych*).