

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 127,83 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku położonego w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2 na działce ewidencyjnej nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, obręb 0001 Świecie. Z lokalem związany jest udział wynoszący 12783/79963 części w prawie własności działki nr 882/1 oraz w częściach wspólnych budynku.

### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 882/1 o pow. 0,1020 ha stanowiąca własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położona na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. J. Bednarza w Świeciu. Nieruchomość jest zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalno-użytkowym, wybudowanym w 1905 r. w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczonym, o łącznej pow. użytkowej 799,63 m<sup>2</sup>. Lokal niemieszkalny o pow. 127,83 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z zewnątrz budynku poprzez drewniane wrota. Lokal jest skomunikowany z klatką schodową. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń warsztatowych, dwóch pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia biurowego, łazienki i wc. Dostęp do pomieszczenia wc odbywa się poprzez ogólnodostępną klatkę schodową. Jedno pomieszczenie magazynowe posiada wejście z zewnątrz budynku – wrota drewniane.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu niemieszkalnego	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	Cena w zł
Świecie, ul. Sądowa 18/2	Dz. nr 882/1, obręb: 0001 Świecie jedn. rej.: G3179, KW nr BY1S/00052153/9.	Lokal o pow. 127,83 m <sup>2</sup> , usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, KW nr BY1S/00052163/2.	12783/79963	<b>195.000,00</b>

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miasta Świecia z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r. Nr 102, poz. 1633) działka nr 882/1 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „E25 MW/U” – dla której ustalono funkcje podstawowe: 1) mieszkaniową wielorodzinną i 2) usług nieuciążliwych. Wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W mniejszej części działka usytuowana jest w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem: E011KDD, dla której ustalono funkcję komunikacyjną – drogi dojazdowe.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia **14 marca 2019 roku** do dnia **4 kwietnia 2019 roku**.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **25 kwietnia 2019 roku** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wtorek od 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.