

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży, ustalenie ceny i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej o pow. użytkowej 127,83 m², KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niej udziałem wynoszącym 12783/79963 części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl postanowień art. 28 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. W oparciu o art. 35 ust. 1 i ust. 2 właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m², KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9. W budynku poza niniejszym lokalem, znajduje się 9 lokali mieszkalnych, które zostały sprzedane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie ich najemcom w 2008 r.

Lokal został przekazany na rzecz Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu w użytkowanie w celu prowadzenia warsztatu stolarskiego. Na mocy aktu notarialnego z dnia 6 lutego 2019 r. Repertorium A nr 584/2019 wojewódzka samorządowa osoba prawna zrzekła się prawa użytkowania niniejszego lokalu. Niniejszą decyzję uzasadniono tym, iż w związku ze zmianami organizacyjnymi połączono warsztaty elektryczny, stolarski i ślusarski w jedną brygadę remontową, która swoją siedzibę ma w innym budynku. Mając na uwadze, iż nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną, a jej utrzymanie obciąża budżet województwa, zasadnym jest lokal przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, ustalić jego cenę wywoławczą oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).