

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w miejscowości Młyniec II, na zawarcie z Markiem Poredą, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Usługowo-Produkcyjny „Marsyl” z siedzibą w Gronowie, umowy dzierżawy na okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r., powierzchni 300 m² z przeznaczeniem na składowanie soli i mieszaniny piaskowo-solnej oraz postoju pojazdów biorących udział w akcji zimowej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwałą zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000, 1432 i 2500) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 13 lipca 2005 r. znak: GP.IV.7014-87/13/1/2005 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu przekazał w trwałą zarząd Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy między innymi nieruchomość położoną w miejscowości Młyniec II, gmina Lubicz, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 96/41 o pow. 0,8726 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 41061. Wnioskiem z dnia 20.12.2018 r. znak: ZDW.RDW.2.2.362-9/WZ/2018 Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Markiem Poredą, przedsiębiorcą prowadzącym Zakład Usługowo Produkcyjny „Marsyl”. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. Dzierżawca będzie płacił wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 405,90 zł brutto miesięcznie. Z informacji uzyskanych z Urzędu Gminy w Lubiczu wynika, iż nie ma stałych stawek za dzierżawę gruntu, stawki ustalane są indywidualnie.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zawarcia z Markiem Poredą, przedsiębiorcą prowadzącym Zakład Usługowo Produkcyjny „Marsyl” umowy dzierżawy części placu składowego o powierzchni 300 m² położonego w miejscowości Młyniec II z przeznaczeniem na składowanie soli i mieszaniny piaskowo-solnej oraz postoju pojazdów biorących udział w akcji zimowej.