

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, Mondi Świecie S.A. części nieruchomości gruntowej o powierzchni 25 m² stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej 20 oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej 20, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 93/4 o pow. 0,6399 ha, obręb 0002 Przechowo, KW nr BY1S/00048227/8, która była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił z dniem 31 grudnia 2018 r. zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomością powoduje jego wygaśnięcie. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem z mocy prawa umów najmu bądź dzierżawy zawartych przez jednostkę organizacyjną, której przysługiwał trwały zarząd z zachowanie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. W tych okolicznościach zawarta w dniu 11 sierpnia 1997 r. z Mondi Świecie S.A. umowa dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 25 m² obowiązuje do dnia 31 marca 2019 r. Dotychczasowy dzierżawca zadeklarował, że jest zainteresowany zawarciem nowej umowy dzierżawy gruntu pod automatyczną stacją pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W uzasadnieniu wskazał, iż stacja zapewnia wszechstronny monitoring jakości powietrza wokół zakładu i pozwala na wychwycenie jego zmian, co dodatkowo gwarantuje bezpieczeństwo społeczeństwa zamieszkującego te tereny. Nowa umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z miesięczną stawką czynszu wynoszącą netto 125,00 zł (25,00 m² × 5,00 zł = 125,00 zł), która jest wyższa od ustalonej przez Burmistrza Świecia minimalnej stawki czynszu obowiązującej za grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).