

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0701 ha, obręb 0004, KW nr BY11/00013256/7, w celu budowy przyłącza światłowodowego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0701 ha, obręb 0004, KW nr BY11/00013256/7, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 371,70 m². Pomieszczenia w budynku o łącznej powierzchni użytkowej 300 m² zostały przekazane w najem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, natomiast pozostałe pomieszczenia o powierzchni 71,70 m² wynajmuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie. Administratorem całego obiektu jest ARiMR.

Firma PIOMARTEL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni działająca w imieniu inwestora – T-Mobile S.A. zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane niniejszą nieruchomością, w celu budowy przyłącza teletechnicznego, obejmującego lokalizację rurociągu światłowodowego 1xRHDPEØ40 na terenie działki nr 131. Przyłączy to ma być wykorzystywane przez jednego z najemców nieruchomości – Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, inwestor uzgodni z administratorem nieruchomości – Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Biurem Terenowym w Inowrocławiu. Inwestor **zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu** oraz pokrycia ewentualnych szkód, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie inwestor – T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie.