

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Program Funkcjonalno - Użytkowy przebudowy, adaptacji, modernizacji oraz remontu istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Konstytucji 3 Maja 40a w Toruniu dla potrzeb utworzenia Medyczno – Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu

Lokalizacja inwestycji:

ul. Konstytucji 3 Maja 40A 87-100 Toruniu

Zamawiający:

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego
ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

Zawartość:

I. STRONA TYTUŁOWA

II. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

III. CZĘŚĆ OPISOWA

IV. CZĘŚĆ INFORAMCYJNA

Podmiot opracowujący: opracowano na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego przygotowanego przez CKSP sp. z o.o.; Ul. Mazowiecka 11/49; 00-052 Warszawa

Nazwy i kody CVP przedmiotu zamówienia:

Główny przedmiot zamówienia:
45000000-8 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

31524120-2 – Oświetlenie sufitowe

31524210-0 – Oświetlenie ścienne

44000000-0 – Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa

44100000-1 – Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

44110000-4 – Materiały konstrukcyjne

44111000-1 – Materiały budowlane

44111100-2 – Cegły

44111200-3 – Cement

44111300-4 – Ceramika
44111800-9 – Zaprawa (murarska)
44112000-8 – Różne konstrukcje budowlane
44114000-2 – Beton
44114100-3 – Gotowa mieszanka betonu
44114200-4 – Produkty betonowe
44200000-2 – Wyroby konstrukcyjne
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
45113000-2 – Roboty na placu budowy
45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych
45223200-8 – Roboty konstrukcyjne
45223210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1 – Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45231000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
45262620-3 – Ściany nośne
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45300000-0 – Roboty instalacyjne
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania
45315600-4 – Instalacje niskiego napięcia
45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
45320000-6 – Roboty izolacyjne
45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 – Instalowanie wentylacji
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343200-5 – Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie
45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien
45421131-1 – Instalowanie drzwi
45421140-7 – Instalowanie stolarki metalowej z wyjątkiem drzwi i okien
45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych
45422000-1 – Roboty ciesielskie
45421150-0 – Instalowanie stolarki niemetalowej
45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 – Kładzenie płytek
45313100-5 – Instalowanie wind

45316200-7 – Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
45432200-6 – Wykładanie i tapetowanie ścian
45432210-9 – Wykładanie ścian
45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8 – Roboty malarskie
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3 – Dekorowanie
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71000000-9 – Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
71220000-6 – Usługi projektowe
71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych
79932000-6 – Usługi projektowania wnętrz
45000000-7 Roboty budowlane
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
ziemne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Spis treści

II.CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:	6
III.CZĘŚĆ OPISOWA:	6
1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	6
1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES PRZEDMIOTU INWESTYCJI:	666 666
1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	7 7
1.2.1.LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI:	7
1.2.2. DANE INFORMACYJNE DLA DZIAŁEK:	7
1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE:	7
1.3.1 PIWNICA:	8
1.3.2 PARTER:	8
1.3.3 I PIĘTRO:	8
1.4.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE:	8
2.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	888 888
2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:	998
2.2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE:	9
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	10+09
2.4. ACHITEKTURA:	10
2.4.1 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:	10
2.4.3 SZYB WINDOWY:	10
2.4.4 DŹWIG:	11+110
2.4.5 PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:	11
2.4.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:	11
2.4.6.3 DRZWI:	11
2.4.6.4 DRZWI I OKNA PRZECIWOŻAROWE:	11+111
2.4.6.5 ŚCIANKI SYSTEMOWE W POMIESZCZENIACH:	12
2.4.6.6 IZOLACJE:	12
2.4.6.6.1 PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE:	12
2.4.6.6.3 IZOLACJA POSADZKI I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH:	13+13+12
2.4.6.7 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE:	13
2.4.6.8 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:	13
2.4.6.9 OKŁADZINY POSADZKOWE I ŚCIENNE:	13
2.4.6.10 TYNKI WEWNĘTRZNE:	13
2.4.6.11 POWŁOKI MALARSKIE:	13+13+13
2.4.6.12 WYKOŃCZENIE SUFITU:	14+14+13
2.4.6.13 SUFITY PODWIESZANE:	14
2.4.6.14 PARAPETY WEWNĘTRZNE:	14
2.4.6.15 ZABEZPIECZENIA DRZWI:	14
2.4.6.16 UCHWYTY SPECJALNE:	14
2.4.6.17 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE:	14
2.4.6.24 ZADASZENIA WEJŚCIA:	15+15+14
2.5 KONSTRUKCJA:	15

2.5.1 OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU	15 <u>15</u>
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	16 <u>15</u>
2.6.1 INSTALACJA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA WODNO-KANALIZACYJNA.....	16
2.6.3 INSTALACJE WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE.....	18 <u>17</u>
2.6.4 INSTALACJE GAZU	19
2.6.5 INSTALACJA SPRĘŻONEGO POWIETRZA	19 <u>19</u>
2.6.6 INSTALACJA WODY UZDATNIONEJ	20 <u>19</u>
2.6.7 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	20
2.6.7.1 WYKAZ INSTALACJI, KTÓRE NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ I WYKONAĆ W BUDYNKU	20
2.7 CZYNNOCI ODBIOROWE.....	21 <u>20</u>
2.7. POZOSTAŁE WYMAGANIA	22 <u>22</u>
IV.CZEŚĆ INFORAMCYJNA	23 <u>22</u>
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW	23 <u>22</u>
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO POTWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	23
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	23
3.1.USTAWY	23
3.2. ROZPORZĄDZENIA I UCHWAŁY	24 <u>23</u>
3.3.NORMY	25
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	31 <u>31</u>

II.CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:

Celem sporządzenia niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego jest przygotowanie ofert na zaprojektowanie i wykonanie adaptacji, modernizacji i remontu, wraz z przebudową wejścia istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Konstytucji 3 Maja 40a w Toruniu dla potrzeb utworzenia Medyczo – Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu.

III.CZĘŚĆ OPISOWA:

1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy przebudowy, adaptacji, modernizacji, remontu budynku oraz utworzenia pracowni na potrzeby prowadzenia zajęć praktycznych dotyczących kształcenia zawodowego w Medyczo-Społecznym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu.

W wyniku analizy lokalnego oraz regionalnego rynku pracy, przewiduje się poszerzenie obecnej oferty edukacyjnej o zawody: technik elektroradiolog oraz technik usług kosmetycznych. Niezbędne są jednak zmiany wewnątrz budynku, nowe rozwiązanie wejścia do budynku, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, adaptacja, modernizacja i remont poszczególnych pomieszczeń, a także montaż windy.

Realizacja inwestycji wynika z potrzeby stworzenia 15 pracowni dla zawodów: technik dentystyczny (3), technik masażysta (2), opiekun medyczny (1), higienistka stomatologiczna (1), asystentka stomatologiczna (1) oraz nowych: technik elektroradiolog (3), technik usług kosmetycznych (3), pracownię pierwszej pomocy w stanach zagrożenia życia i zdrowia (1), które umożliwią prowadzenie podstawy programowej na jak najwyższym poziomie. Projekt przewiduje również adaptacje, modernizację i remont pomieszczeń administracyjno-biurowych, sanitariatów i korytarzy w ramach kosztów niekwalifikowalnych.

1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ

OBIEKTU ORAZ ZAKRES PRZEDMIOTU INWESTYCJI

1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

Powierzchnia użytkowa budynku 1 869, 5m²

Prace budowlane będą dotyczyć 1 000 m² powierzchni użytkowej budynku zlokalizowanej na parterze i I piętrze.

1.2.1.LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI.

Medyczo – Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu zlokalizowane będzie w budynku przy ulicy Konstytucji 3 Maja 40 przy Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych. Projekt przewiduje przebudowę, adaptację, modernizację, remont ww. budynku na potrzeby Centrum, tj. przystosowanie go do potrzeb kształcenia zawodowego praktycznego prowadzonego przez Centrum oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.2.2. DANE INFORMACYJNE DLA DZIAŁEK

Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym numer 56/10 w obrębie numer 59, w województwie kujawsko-pomorskim w mieście Toruń.

W dniu 29.08.2016 roku uchwałą NR XXIII/416/16 Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraził zgodę na zamianę nieruchomości: działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha, obręb 59 (obecnie siedziba MOPR) między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Miasta Toruń. Gmina Miasto Toruń za przekazanie budynku miała otrzymać w zamian budynek przy ul. Słowackiego 114 (o pow. 0,0057 ha, 0,0650 ha i 0,0631 ha (siedziba ROPS).

W dniu 24.11.2016 r. Urząd Miasta Torunia przyjął uchwałę o zamianie nieruchomości. Na mocy uchwały Gmina ma wydać nieruchomość na rzecz Urzędu Marszałkowskiego do dnia 31 maja 2018 roku.

W dniu 18.01.2018 r. podpisano stosowny akt notarialny w powyższej sprawie.

1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Główne wejście do budynku z holem będzie przebudowane. W budynku będą znajdowały się pomieszczenia Medyczo Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego służące teoretycznej i praktycznej nauce zawodu oraz pomieszczenia dla administracji, kadry, księgowości oraz dyrektora szkoły.

Głównym założeniem układu funkcjonalno-użytkowego było wdrożenie funkcji szkoły medycznej. W budynku poddanym modernizacji i adaptacji przewidziano pomieszczenia na cele Centrum Medyczo Społecznego. W większości są to pomieszczenia dydaktyczne, pracownie praktycznej nauki zawodu, administracja oraz pomieszczenia obsługi uczniów i pracowników.

Cała Szkoła powiązana jest wspólną komunikacją – trzy klatki schodowe, korytarze i hole. W dalszej części opisane są poszczególne kondygnacje budynku.

1.3.1 PIWNICA

W piwnicy całego kompleksu budynku zlokalizowano pomieszczenia przeznaczone na cele techniczne takie jak wentylatornie, sprężarkownie, podwężły, rozdzielnie prądu, punkty dystrybucyjne sieci teletechnicznych. Dodatkowo przewidziano pomieszczenia szatni dla uczniów, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia dla konserwatorów Centrum Medycznego oraz pomieszczenie przecierki na potrzeby prania fartuchów pracowniczych.

1.3.2 PARTER

Przewidziano wejście główne z holem i pomieszczenia administracyjne Szkoły.

1.3.3 I PIĘTRO

W dalszej części budynku przewidziano pracownie praktycznej nauki zawodu m.in. pomieszczenia masaży, salę ćwiczeń, magazyn, szatnie zajęciowe, sanitariaty. W budynku zlokalizowano pomieszczenia dydaktyczne ogólnego przeznaczenia, pracownie stomatologiczne, sale anatomiczne, pracownie elektroradiologii, pracownię technik zabiegów medycznych i higienicznych.

Istnieje możliwość zaproponowania innego układu i rozmieszczenia pracowni oraz innych pomieszczeń po konsultacji z dyrekcją szkoły oraz organem prowadzącym. Ostateczny kształt układu pomieszczeń zostanie zaproponowany w projekcie architektonicznym.

1.4.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

- Kubatura brutto 1 193 808, 98m³
- Powierzchnia zabudowy budynek istniejący 690, 80m²
- Powierzchnia użytkowa budynek istniejący 1 869, 5m²
- Powierzchnia użytkowa budynek istniejący 1 139, 14m²
- Wysokość budynku istniejącego 6, 98m*

*wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej

Prace remontowo-modernizacyjne będą dotyczyć 1 000 m² powierzchni użytkowej budynku.

2.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja Projektowa musi być wykonana w sposób prawidłowy i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność zatwierdzenia projektu budowlanego i projektów wykonawczych przed przystąpieniem do robót. Na każdym etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej konieczne będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań projektowych, szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi obowiązującego porządku prawnego.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I - Założenia przedprojektowe – koncepcja projektowo-techniczna

Etap II - Projekt Budowlany,

Etap III - Projekty Wykonawcze w celu wydania pozytywnej opinii Zamawiającego

Etap IV - Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja techniczna musi uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych przez Zamawiającego.

2.2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

W ramach prac przygotowawczych należy dokonać wizji lokalnej terenu, oraz wykonać inwentaryzację szczegółową. W razie potrzeby dokonać badań gruntowo - wodnych terenu lokalizacji inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy, jego gabarytami, możliwościami i innymi, oraz przewidzieć konieczność składowania materiałów budowlanych na koszt własny poza placem budowy (jeśli zachodzi taka konieczność).

W ramach projektu budowlanego należy dokonać następujących prac:

- Przebicia w istniejących ścianach wewnętrznych i zewnętrznych poprzez rozkucie, wycięcie w istniejących ścianach żelbetowych prefabrykowanych,
- Skucie istniejących warstw okładzinowych, tynków, obudów,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Wycięcia istniejących poręczy,
Demontaż istniejącej armatury sanitarnej.
- Demontaż, rozbiórka istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej na dachu,
Szczegółowy zakres prac zostanie wskazany podczas opracowywania dokumentacji projektowej oraz na etapie szczegółowej inwentaryzacji.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach realizacji zadania niezbędne będzie przeprowadzenie rozbiórki istniejącego wejścia do budynku

2.3.1 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Przewiduje się 4 kontenery do gromadzenia odpadów stałych. 1 x kontener o pojemności 1100 l, 3 x kontener 240 l. Kontenery wykonane z tworzywa sztucznego, na kółkach, z klapą, w kolorze grafit. Przewiduje się obudowy na kontenery np. firmy MINIARCHITEKTURA.

2.4. ARCHITEKTURA

2.4.1 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia należy wyposażyć w elementy montowane na stałe armatury sanitarnej zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującego prawa w postaci umywalek, pisuarów, króćców, kratk ściekowych, ustępów, brodzików, zlewozmywaków itp.

W sanitariatach należy zaprojektować i zamontować następujące wyposażenie:

- Lustro nadumywalkowe
- Pojemnik na papier toaletowy w obudowie ze stali nierdzewnej zamykany na klucz
- Dozownik mydła w płynie w obudowie ze stali nierdzewnej
- Suszarkę do rąk elektryczną w obudowie ze stali nierdzewnej
- Kosz na śmieci pedałowy w obudowie ze stali nierdzewnej

W obiekcie należy przewidzieć ustępy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Posiadające następujące wyposażenie:

- Lustro nadumywalkowe uchylne w obudowie ze stali nierdzewnej
- Suszarkę do rąk elektryczną w obudowie ze stali nierdzewnej
- Dozownik mydła w płynie w obudowie ze stali nierdzewnej
- Pojemnik na papier toaletowy w obudowie ze stali nierdzewnej zamykany na klucz
- Uchwyty dla osób niepełnosprawnych uchylne długości 60cm ze stali nierdzewnej

Pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w armaturę sanitarną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

2.4.2 SZYB WINDOWY

Należy zaprojektować i wykonać szyb monolityczny żelbetowy z otworami pionowymi pod przeszklenia przezielne. Ściany szybu należy wykończyć listwami na bazie płyty gipsowo-wiórowej i okleinowanych fornirem drewnianym w kolorze ciemnego dębu np. firmy Dalhem Ribba. Wymiary profilu 38x38mm. Profile mocowane poprzez systemowe listwy ze żłobieniami wciskane na profil „U”.

2.4.4 DŹWIG

Należy zaprojektować i wykonać dźwig osobowy hydrauliczny zapewniający dostęp do wszystkich kondygnacji budynku o wewnętrznym wymiarze kabiny 110 x 140cm przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Standard nie niższy niż dźwigów GREEN LIFT - FLUITRONIC MRL-T (GLF MRL-T) o udźwigu 630kg na 8 osób. Przelot na wprost 180 stopni. Dźwig wyposażony w agregat o kształcie pionowej kolumny, umieszczony w podszybiu obok prowadnic.

2.4.5 PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Należy zaprojektować i wykonać podnośnik dla osób niepełnosprawnych np. B900. Przeznaczony dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, które mają do pokonania różnicę poziomów do 3 m. Konstrukcja platformy bez szybu złożona z elementów stalowych malowanych. Dźwig jest zabezpieczony przed zjechaniem wózka z windy podczas podnoszenia. Wypełnienie drzwi ze szkła bezpiecznego.

2.4.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

2.4.6.1 DRZWI

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Drzwi aluminiowe

Drzwi o parametrach porównywalnych, nie gorszych niż określone dla systemu np. Aluprof tj. aluminiowego systemu okienno-drzwiowego izolowanego termicznie, grupa 2.1 (wg DIN 4108), przekładka termiczna 24mm. Drzwi wyposażone w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i w kolorze ram. Współczynnik $U_{max}=1,3 \text{ W/Km}^2$ dla całości przegrody.

Drzwi aluminiowe wejściowe w części budynku istniejącego przebudowywanego należy wyposażać w automaty napowietrzające.

DRZWI WEWNĘTRZNE

- Drzwi drewniane

Drzwi drewniane w wykonaniu z płyty HDF oklejone w kolorze drewna, jako płyta wiórowa pełna. Z futryną regulowaną stalową.

Drzwi drewniane o parametrach nie gorszych niż (np. PORTA):

-Drzwi aluminiowe

Drzwi w głównych ciągach komunikacyjnych aluminiowe wewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe, wyposażone w samozamykacz, szklone szkłem bezpiecznym, z zamkiem, z kompletem klamek, rozet. Drzwi aluminiowe wewnętrzne w systemie np. MB45 firmy Aluprof S.A. lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony.

2.4.6.4 DRZWI I OKNA PRZECIWPOŻAROWE

Należy zaprojektować i wykonać drzwi pożarowe, jako drzwi aluminiowe. Oznaczone w projekcie (na rzutach), jako przeciwpożarowe jedno i dwuskrzydłowe o klasie odporności ogniowej EI 30, EI 60, wyposażone w samozamykacz, szklone szkłem bezpiecznym ognioodpornym - Pyrobel, z zamkiem, kompletem klamek. Drzwi w systemie np. MB-78EI firmy „Aluprof”. Drzwi wyposażone w specjalne profilowane przekładki termiczne o szerokości 34 mm oraz elementy izolacji ogniowej GKF lub CI wprowadzone w komory wewnętrzne profili i w przestrzenie izolacyjne między profilami oraz stalowe akcesoria i łączniki.

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm, a w przypadku braku takich norm, wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

2.4.6.5 ŚCIANKI SYSTEMOWE W POMIESZCZENIACH

Należy zaprojektować i wykonać ścianki działowe w węzłach sanitarnych z płyt laminowanych HPL gr. 10mm. Ścianki kabin łączone ze sobą i do ścian pomieszczenia za pomocą profili aluminiowych. Krawędzie pionowe drzwi i ścianek między-drzwiowych frezowane do połowy grubości i po zamknięciu zachodzące na siebie tworząc płaską powierzchnię. Drzwi osadzone na trzech zawiasach, z których jeden posiada funkcję samo-domykania i wyposażone w zamek systemowy ze wskaźnikiem zajętości. Aluminiowe wsporniki ścianek posiadające rdzeń ze stali nierdzewnej i umożliwiające poziomowanie zabudowy na posiadającej spadki podłozie.(np. firmy ALSANIT)

2.4.6.6 IZOLACJE

2.4.6.6.1 PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE

Należy zaprojektować i wykonać izolacje względem poniższych wytycznych.

Należy stosować rozwiązania systemowe z wykorzystaniem pełnego asortymentu w tym między innymi mas gruntujących itp.

Uwaga:

Całość ścian w natryskach zbiorowych, w obrębie kabiny, w natryskach indywidualnych oraz ściany w brodziku izolować powłoką uszczelniającą „płynna folia” (np. systemu., Sopro, Deiterman, sika lub równoważnym) na zagruntowanym podłożu (tynku) preparatem do gruntowania. Krawędzie ściana/ściana uszczelniać taśmami uszczelniającymi. Przejścia rurowe uszczelniać mankietami uszczelniającymi.

W przypadku łączenia istniejących izolacji przeciwwilgociowych z nowoprojektowanymi ze względu na konieczność zachowania maksymalnej ciągłości izolacji, izolacje pionowe i poziome należy wykonać masami polimero-bitumicznymi, które łączą się z większości rodzajów podłoży uniemożliwiając migrację wody pod izolację, izolacja zintegrowana z podłożem np. OKOPLAST 2K firmy HAHNE lub wykonaną z materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wymieniony.

Wszystkie izolacje poziome i pionowe ścian powinny być połączone między sobą w sposób zapewniający szczelność wszystkich płaszczyzn poziomych i pionowych.

2.4.6.6.3 IZOLACJA POSADZKI I ŚCIAN W POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH

Należy zaprojektować i wykonać spójny system izolacji pomieszczeń mokrych np. Sopro. W pomieszczeniach mokrych (z kratką ściekową i natryskiem) posadzki w spadku izolowane płynną folią warstwą uszczelniającą Sopro FDF 525 na zagruntowanym podłożu preparatem Sopro GD 749.

W pomieszczeniach izolowanych jw. wszystkie styki ściana/podłoga uszczelniać taśmami uszczelniającymi Sopro DBF 638 oraz narożnikami uszczelniającymi Sopro EDE. Przejścia rurowe uszczelniać mankietami uszczelniającymi Sopro EDMB 082 i EDMW 081. Szczeliny dylatacyjne uszczelniać taśmami uszczelniającymi Sopro DBF 638.

Płytki ceramiczne klejone na zaprawę elastyczną do wykonywania ścian i podłóg w pomieszczeniach narażonych na lekkie obciążenie wodą (np. Plastikol KM Flex lub równoważne).

2.4.6.4 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE

Balustrady wewnętrzne na klatkach schodowych np. firmy „ALL-MET” typ Projekt nr SPS09D.

Poręcze wewnętrzne na klatkach schodowych np. firmy „ALL-MET” typ Projekt nr PP02

Balustrady i poręcze należy wykonać w tej samej stylistyce.

2.4.6.8 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Należy wykonać wewnętrzne pochylnie przystosowane dla ruchu osób niepełnosprawnych od strony wschodniej oraz zewnętrzną platformę dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną przy wejściu głównym od strony wewnętrznego dziedzińca. Pochylnie należy wyposażyć w balustrady z podwójnym pochwycem na wysokość 90 i 75 cm. Dodatkowo w głównym holu przewiduje się dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Wewnątrz budynku nie należy projektować progów utrudniających przemieszczanie się.

2.4.6.9 OKŁADZINY POSADZKOWE I ŚCIENNE

Kolorystykę wykładzin i płytek uzgodnić z Zamawiającym.

2.4.6.10 TYNKI WEWNĘTRZNE

Należy zaprojektować i wykonać tynki cementowo-wapienny kat. III we wszystkich pomieszczeniach. Gładzie gipsowe na ścianach we wszystkich pomieszczeniach poza technicznymi.

Gładź gipsowa (np. Megraon Cllasic lub równoważna).

2.4.6.11 POWŁOKI MALARSKIE

Należy zaprojektować i wykonać powłoki malarskie farbami lateksowymi o parametrach nie gorszych niż (np., Dekoral HI-Latex). Kolor i typ do ustalenia z zamawiającym.

Podłoża przed malowaniem muszą być oczyszczone, pozbawione ubytków zagruntowane. Ściany i Sufity należy gruntować podkładowymi farbami gruntującymi o parametrach nie gorszych niż (np., Dekoral Unicryl).

2.4.6.12 WYKOŃCZENIE SUFITU

W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym sufit należy pomalować farbą akrylową w kolorze białym. W pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego, projektuje się zastosowanie tynku cementowo-wapienny kat. III wraz z zaciągnięciem gładzi gipsową całej powierzchni farby tego samego rodzaju, co dla ścian tylko w kolorze białym.

2.4.6.13 SUFITY PODWIESZANE

Należy zaprojektować i wykonać sufity podwieszane systemowe o wymiarach modularnych 600x600mm oraz z płyt kartonowo gipsowych. Płyty o powierzchni łatwej do utrzymania w czystości, z zabezpieczonymi brzegami. Płyty muszą umożliwiać dostęp do przestrzeni instalacyjnej. Płyty sufitowe w pomieszczeniach suchych o parametrach porównywalnych, nie gorszych niż np. RIGIPS Gyptone Piont 11.

W pomieszczeniach mokrych płyty g-k wodoodpornych grubości 8mm (np. Rigips Casopranco Casobianca).

2.4.6.14 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzne parapety, jako komorowe z twardego polichlorku winylu (PVC) np. firmy „PRINTEX”. Długość parapetów należy dobrać według zestawienia stolarki okiennej oraz po uzgodnieniu między odbiorcą a producentem. Parapety na stronie licowej oklejane folią o barwie i wzorze: w pomieszczeniach administracyjnych, socjalnych, pomieszczeniach nauczycieli: dąb, w pomieszczeniach innych: biały.

2.4.6.15 ZABEZPIECZENIA DRZWI

Należy zaprojektować i wykonać w każdym pomieszczeniu odboje drzwiowe montowane do posadzki zabezpieczające przed uderzaniem drzwiami w ściany i inne elementy wyposażenia.

2.4.6.16 UCHWYTY SPECJALNE

W pomieszczeniach sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych ruchowo należy zaprojektować i wykonać zamontowanie uchwytów dla niepełnosprawnych atestowane ze stali nierdzewnej.

2.4.6.17 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE

Należy zaprojektować i wykonać balustrady wewnętrzne na klatkach schodowych np. firmy „ALL-MET” typ Projekt nr SPS09D.

Poręcze wewnętrzne na klatkach schodowych np. firmy „ALL-MET” typ Projekt nr PP02.

Balustrady i poręcze należy wykonać w tej samej stylistyce.

2.4.6.24 ZADASZENIA WEJŚCIA

Należy zaprojektować i wykonać zadaszenia np. firmy „ESKATT”, szklane na podciągach, nad wejściem (od strony dziedzińca wewnętrznego) o wymiarach 1550x3000 mm. Zadaszenia szklane wykonać ze szkła bezpiecznego hartowanego 2x10mm. Maksymalne obciążenie zadaszeń 1,00 kN/m². Jako elementy nośne zadaszenia należy zastosować podciągi nośne wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie elementy stalowe wykonane ze stali nierdzewnej. Daszki należy wyposażyć w systemowe odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej

2.5 KONSTRUKCJA

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dwiema kondygnacjami naziemnymi. Budynek stanowi jeden z trzech oddylatowanych od siebie segmentów. Układ konstrukcyjny ścian poprzeczny i podłużny ze stropami opartymi na trzech krawędziach. Moduł konstrukcyjny budynku 6,0 x 6,0 i 3,0 x 6,0 m. Budynek zaprojektowano i wykonano pod koniec lat 80-tych w Technologii Budownictwa Towarzyszącego. Ustrój konstrukcyjny wielopłytowy z udziałem słupów i ram prefabrykowanych. Wymiary segmentu w rzucie: szerokość 15,0 i 18,0 m, długość 42,0 m. Główną konstrukcję nośną stanowią żelbetowe, prefabrykowane jedno- w poziomie piwnicy i dwuprzęsłowe w poziomie parteru i I piętra słupy, osadzone w kielichowych stopach fundamentowych. Słupy stanowią podparcie dla prefabrykowanych belek typu TZ. Płyty ścienne oraz ramy o grubości 16 cm prefabrykowane. Ściany oraz ramy stanowią oparcie dla prefabrykowanych płyt stropowych oraz ścian i ram wyższych kondygnacji. Ramy oraz płyty ścienne zamocowane w słupach. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane o wymiarach płyt 3,0 x 6,0 m, krzyżowo zbrojone, oparte na dwóch, trzech lub czterech krawędziach o nośności 10,0, 12,5 i 14,5 kN/m². Ramy oraz płyty ścienne mocowane do słupów oraz sąsiednich ram i ścian za pomocą, w górnej płaszczyźnie przez spawanie pręta zbrojeniowego \varnothing 14 tworzącego wieńce ukryte oraz na wysokości kondygnacji za pomocą dwustronnych nakładek stalowych. Połączenia wzajemne płyt stropowych oraz z belkami typu TZ wykonano poprzez spawanie nakładek stalowych. Belki - ściany osłonowe prefabrykowane typu TZ, trójwarstwowe opierają się na wspornikach słupów nad parterem, I piętrzem oraz na ścianach piwnic. Ściany prefabrykowane 3-warstwowe składają się z warstwy fakturowej gr. 6 cm, warstwy izolacyjnej – styropian gr. 6 cm oraz wewnętrznej, żelbetowej warstwy nośnej gr. 8 cm wraz z belką nadokienną o wymiarach 28 x 30 cm. Warstwa fakturowa łączona za pomocą kotew stalowych (3 szt.) oraz szpilek.

Konstrukcję piwnic stanowią prefabrykowane ściany żelbetowe z nielicznymi ścianami murowanymi. Ściany piwnicy ocieplone styropianem gr. 7 cm.

Dachy zaprojektowano i wykonano z płyt panwiowych wg systemu Wk-70. Płyty oparto na podłużnych ścianach wewnętrznych, płytach stropowych oraz belkach attyki TZW.

Klatki schodowe płytowe prefabrykowane układane na spocznikach między piętrowych.

Budynek posadowiono w warstwie piasków średnich, średniozagęszczonych o ID = 0,50, ok. 2,5 m nad poziomem wody gruntowej, za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych. Jednostkowy odpór podłoża gruntowego 165 – 200 kPa.

2.5.1 OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Wszystkie materiały zastosowane w konstrukcji budynku powinny być nowe i wysokiej jakości najbardziej odpowiednie do pełnionej roli i wymagające minimum konserwacji.

Powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w miejscu lokalizacji Inwestycji. Zastosowane materiały, elementy gotowe oraz rozwiązania konstrukcyjno-budowlane powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Należy przebudować istniejące sieci zgodnie z warunkami gestorów sieci. Koszt przebudowy sieci oraz budowa nowych przyłączy ponosi przyszły Wykonawca.

2.6.1 INSTALACJA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA WODNO-KANALIZACYJNA

Istniejący budynek wyposażony jest w przyłączy zimnej wody dn50 mm z budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, posiadającego przyłączy wodociągowe dla całego kompleksu z sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicy Ligii Polskiej. Zestaw pomiarowy znajduje się w pomieszczeniu technicznym (archiwum) w piwnicy budynku za ścianą rozdzielającą obecny budynek poradni od budynku MOPS.

Ciepła woda użytkowa na potrzeby obiektu z węzła cieplnego zlokalizowanego w wydzielonym pomieszczeniu technicznym MOPS-u eksploatowanym przez EDF Toruń SA. Budynek posiada również przyłączy wody zmiękczonej (nieczynne) biegnące z terenu Szpitala w poprzek drogi wewnętrznej Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego w Toruniu. Główne przewody wodociągowe wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji prowadzone są pod stropem w korytarzu piwnicy istniejącego budynku. Odgałęzienia i podejścia do poszczególnych pionów i prowadzone są pod stropem kondygnacji do zabudowanych szachów instalacyjnych. Przewody wody wykonane z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint. Główne przewody rozprowadzające wykonane w izolacji płaszczem z masy gipsowo- klejowej.

Ścieki sanitarne i kanalizacja deszczowa wyprowadzone są z budynku grawitacyjnie do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajdującej się w terenie działki.

Piony deszczowe prowadzone są w korytarzu budynku, prowadzone w szachtach z rewizją w piwnicy umożliwiającą dostęp do żeliwnych czyszczaków.

Piony i przewody kanalizacyjne wykonane z rur żeliwnych. Występują odcinki przewodów wymienione na rury PVC. Piony kanalizacji deszczowej prowadzone są wewnątrz budynku. Podejścia do przyborów wykonane z PVC i żeliwa. Piony ukryte w zakrytych szachtach.

W piwnicy budynku istniejące piony wyposażone są w żeliwne rewizje. Kanalizacja prowadzona jest pod posadzką piwnicy.

Założenia projektowe (mogą ulec zmianie na etapie projektowania):

1. Należy doprowadzić wodę i odprowadzić ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych takich jak wpusty podłogowe, umywalki, natryski, zlewozmywaki itp. Przytoczone powyżej przybory sanitarne i technologiczne nie wyczerpują listy urządzeń, do których należy doprowadzić wodę i odprowadzić ścieki.
2. Wykonać nowe przyłączy wodociągowe wody zimnej dla Medyczo Społecznego

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

3. Zdemontować wszystkie przybory sanitarne i poddać utylizacji

4. Instalacje wodociągowe projektować zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-01706.

5. Instalacje kanalizacyjne projektować zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-01707.

6. Należy stosować następujące rodzaje wyposażenia sanitarnego:

- umywalki ceramiczne z półpostumentami,
- miski ustępowe wiszące, na systemowych stelażach,
- kabiny natryskowe ze szkła bezpiecznego,
- pisuary ceramiczne,
- zlewy i zlewozmywaki z blachy nierdzewnej,

7. Przybory sanitarne mocować za pomocą systemowych konstrukcji, stelaży i ścianek samonośnych.

8. Należy stosować przy przyborach baterie stojące z ochroną antyopażeniową. Przy umywalkach baterie czasowe uruchamiane ręcznie. W pomieszczeniach dydaktycznych zlewozmywaki wyposażone w baterie z wyciąganą wylewką. Projektant winien przewidzieć wykonanie łapaczy gipsu. Pisuary ze spłukiwaniem i armaturą czasową. Przy bateriach czterpalnych należy stosować zawory umożliwiające odcięcie od pozostałej części instalacji.

9. Pomieszczenia ćwiczeń dentystycznych należy wyposażyć w urządzenia do destylacji wody na każde stanowisko pracy ucznia

10. W łazienkach NPS

- umywalka z dwiema poręczami ruchomymi, z baterią umywalkową stojącą, z mieszaczem, z przedłużonym uchwytem typu lekarskiego przy umywalkach stosować syfon podtynkowy

- Miska ustępowa specjalna ze spłuczką ustępową i deską sedesową przeznaczoną dla osób starszych i niepełnosprawnych, antybakteryjną z duroplastu oraz dwie poręcze – jedna stała, druga ruchoma.

11. Na zaworach czterpalnych winien być montowany zawór antyskażeniowy klasy HA.

12. Przewody wodociągowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową, łączonych za pomocą złączy zaciskowych zgodnie z wytycznymi producenta.

13. Przewody wodociągowe instalacji hydrantowej wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Projektant winien przewidzieć wykonanie instalacji hydrantowej, jako odrębnej instalacji

14. Przewody przyłącza wodociągowego wykonać z typu rur wskazanego w warunkach technicznych wydanych przez właściwego gestora sieci.

15. Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przykanaliki wykonać z rur kielichowych z PVC. Piony oraz podejścia należy wykonać z materiałów odpornych na wyższe temperatury.

16. W przypadku braku możliwości wykonania grawitacyjnego odpływu ścieków kanalizacji sanitarnej należy zastosować lokalne punkty podnoszenia ścieków (dotyczy to części dobudowywanej)

17. Instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej powinny być wykonywane, jako kryte, prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszonoego, bruzdach ściennych, szachtach instalacyjnych bądź, jako obudowane obudową lekką.

18. Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy należy montować tuleje ochronne.

19. Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonywać w przepustach pożarowych o odporności ogniowej równej odporności pożarowej ściany oddzielenia pożarowego.

20. Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone po wierzchu ścian wymagają izolacji termicznej, a także wszystkie piony i przewody rozdzielcze ciepłej wody i cyrkulacji.

21. Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna umożliwić przeprowadzenie okresowej dezynfekcji, bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych wyrobów zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z 15.06.2002 r. z późn.zm.).

22. Instalację wodociągową wyposażyć w armaturę pomiarową, antyskażeniową, odcinającą, spustową, zwrotną i regulacyjną.

23. Instalację kanalizacyjną wyposażyć w wywiewki, zawory napowietrzające, rewizje, klapy zwrotne, studnie rewizyjne.

24. Armatura powinna być montowana w miejscach umożliwiających do niej dostęp i obsługę.

2.6.3 INSTALACJE WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE

W budynku jest wykorzystywana wentylacja grawitacyjna, miejscami wspomagana wentylatorami łazienkowymi. Należy udrożnić i wyczyścić te kominy, które będą ewentualnie wykorzystywane w dalszym ciągu.

W piwnicy znajduje się nieczynna wentylatorownia, a na dachu – wentylatory dachowe. Należy zdemontować wszystkie elementy wentylacji mechanicznej wraz z kanałami rozprowadzającymi powietrze w budynku.

Założenia projektowe (mogą ulec zmianie na etapie projektowania):

1. W budynku zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną właściwą dla sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z klimatyzacją z indywidualnym sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu.

2. Ilość układów wentylacyjnych jest uzależniona od ilości grup pomieszczeń o różnym stopniu zanieczyszczenia powietrza.

3. Ilości powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych pomieszczeń należy określić na podstawie wymagań dla danego pomieszczenia lub strefy określonych przepisami z jednoczesnym zachowaniem minimalnych strumieni powietrza świeżego ($30-50 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{os}$) lub wg wymaganej krotności wymian.

4. Stosować odrębne układy wyciągowe z pomieszczeń „brudnych” typu: WC, łazienki, pomieszczenia porządkowe, magazyny, pomieszczenia techniczne itp. W istniejącym budynku można do tego wykorzystywać kanały grawitacyjne uprzednio udrożnione i wyczyszczone.

5. Należy stosować urządzenia do odzysku ciepła w układach wentylacji nawiewno – wywiewnej.

6. Centrale wentylacyjne umieszczać w pomieszczeniach wentylatorowni zlokalizowanych w piwnicy. Zakłada się możliwość usytuowania centrali obsługującej parter i piętro budynku na jego dachu. W tym wypadku należy centralę tak lokalizować, aby była jak najmniej widoczna od strony frontowej budynku. Stosować centrale wentylacyjne o parametrach jakościowych nie gorszych niż parametry takich producentów jak: VBW, KLIMOR, CP.

7. Czerpnie dla central zlokalizowanych w piwnicy przewiduje się, jako terenowe, a wyrzutnie – dachowe. Dla przejścia przewodów z piwnicy na dach wykorzystywać, szachty wentylacyjne.

8. Kanały wentylacji mechanicznej przeznaczonej dla pomieszczeń dydaktycznych wykonać z płyt tłumiących z wełny szklanej, z powłoką zewnętrzną z folii aluminiowej zbrojonej siatką z włókna szklanego i powłoką wewnętrzną odporną na wielokrotne

czyszczenie mechaniczne, z gwarancją na 10 lat.

9. Pozostałe kanały wykonywać z blachy stalowej ocynkowanej o odpowiedniej klasie szczelności i zapewnić właściwą redukcję szumów pochodzących od urządzeń wentylacyjnych poprzez zastosowanie odpowiednich prędkości powietrza, tłumików szumów, króćców elastycznych oraz poprzez odpowiednią konfigurację tras przewodów wentylacyjnych.

10. Kanały budynku rozprowadzać w miejscowych zabudowach w sposób niezaniżający pomieszczeń. Ze względu na wysokość tych pomieszczeń nie ma możliwości prowadzenia przewodów w przestrzeni sufitowej. Ponadto zwraca się uwagę na podciągi występujące pod stropami. Dla parteru i piętra należy rozważyć rozprowadzanie kanałów od centrali po dachu i zejścia pionami w dół do poszczególnych grup pomieszczeń. Do tego celu można wykorzystać otwory, które powstaną po likwidacji kanałów grawitacyjnych.

11. Instalacje wentylacyjne kanałowe prowadzone wewnątrz budynku izolować termicznie wełną mineralną pod płaszczem z folii aluminiowej. Instalacje wentylacyjne kanałowe prowadzone napowietrznie izolować termicznie wełną mineralną, pod płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

12. Przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonywać z zastosowaniem odcinających klap przeciwpożarowych o odporności ogniowej równej odporności pożarowej przegrody.

13. W wentylatorowniach należy przewidzieć wpusty kanalizacyjne do odprowadzenia skroplin

14. Należy przewidzieć instalację odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów lokalnych

15. Klimatyzację wykonać w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach technicznych wymagających chłodzenia. Do klimatyzacji stosować układy ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego typu VRV (VRF) ze sterownikami ściennymi. Jednostki zewnętrzne należy montować na dachu budynku lokalizując je w taki sposób, aby były możliwie jak najmniej widoczne od strony frontowej budynku. Jednostki wewnętrzne w budynku istniejącym zaprojektować, jako ściennie, a w budynku dobudowywanym – kasetonowe. Stosować układy VRV (VRF) o parametrach jakościowych nie gorszych niż parametry takich producentów jak: FUJITSU, DAIKIN, FUJI.

2.6.4 INSTALACJE GAZU

W budynku jest nieczynna instalacja gazowa, która jest poprowadzona od części budynku zajmowanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie. Instalację należy odciąć i zdemontować.

Założenia projektowe (mogą ulec zmianie na etapie projektowania):

1. Należy doprowadzić gaz do palników gazowych protetycznych typu Bunsena projektowanych w pracowniach Medyczo Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, Szczegółową lokalizację oraz ilość należy ustalić z użytkownikiem i zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

2. Należy wykonać nowe przyłącze gazowe.

3. Należy wykonać instalację gazową doprowadzającą gaz do w/w palników.

4. Instalację wykonać z rur stalowych b/s zgodnie z Warunkami technicznymi, jakim powinien odpowiadać budynek i jego usytuowanie. Połączenia palników z instalacją wykonać za pomocą węży giętkich przeznaczonych do gazu.

2.6.5 INSTALACJA SPRĘŻONEGO POWIETRZA

W budynku jest rozprowadzona instalacja gazów medycznych. Należy ją całkowicie zdemontować.

Założenia projektowe (mogą ulec zmianie na etapie projektowania):

1. Należy doprowadzić sprężone powietrze do stołów protetycznych, fotela dentystycznego oraz do planowanych pomieszczeń w ilościach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania. Szczegółową lokalizację oraz ilość należy ustalić z użytkownikiem i zamawiającym na etapie projektu budowlanego.
2. Sprężarkę, zbiornik, osuszacz, separator oleju, filtr i niezbędną armaturę umieścić w pomieszczeniu sprężarkowni zlokalizowanym w piwnicy budynku istniejącego.
3. Instalację sprężonego gazu wykonać z rur miedzianych łączonych na lut twardy lub z tworzywa sztucznego w systemie przewodów przeznaczonym dla sprężonego powietrza, takim jak np. system John Guest.
4. Przed każdym odbiornikiem powietrza zamontować punkt poboru składający się z reduktora II stopnia, z zaworu odcinającego i manometru.

2.6.6 INSTALACJA WODY UZDATNIONEJ

Za zestawem wodomierza w Budyńku Medyczo Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego należy zamontować zestaw zmiękczenia wody dla wewnętrznej instalacji wody zimnej.

Zestaw składający się z filtra wstępnego oraz zmiękczacza wody o parametrach nie gorszych niż:

- Filtr wstępny o ochronie na poziomie 100µm przed zanieczyszczeniami wielkocząsteczkowymi w postaci układu 2 filtrów.
- Filtr o wymiennych wkładach filtracyjnych.
- Stacja zmiękczenia wody w postaci zmiękczacza dwukolumnowego działającego na zasadzie wymiany jonów, przystosowany do pracy ciągłej.
- Praca w cyklu automatycznym.

2.6.7 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2.6.7.1 WYKAZ INSTALACJI, KTÓRE NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ I WYKONAĆ W BUDYNKU

W ramach zamówienia należy od nowa zaprojektować i wykonać instalacje w następujących zakresach:

Instalacje elektroenergetyczne:

- Instalację oświetlenia podstawowego
- Instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Instalację gniazd wtyczkowych
- Instalację gniazd wtyczkowych dedykowanych;
- Instalacja zasilania odbiorników wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej
- Instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- Instalacja uziemień ochronnych i roboczych
- Instalacja dzwonkowa
- Instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa

Projektowanie wyżej wymienionych instalacji powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, być zgodne z zasadami bezpieczeństwa oraz odpowiadać swoimi parametrami przeznaczeniu budynku. Projekt instalacji wymaga akceptacji ze strony zamawiającego.

2.7 CZYNNOSCI ODBIOROWE

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór częściowy
2. Odbiór końcowy
3. Odbiór gwarancyjny
4. Odbiór ostateczny

Ad 1. W trakcie budowy Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty ulegające zakryciu i zanikające, a także etapy robót wymienione w harmonogramie, z tym, że nie częściej niż raz na miesiąc.

Ad. 2. Odbiór końcowy to odbiór gotowych obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu od Wykonawcy dokonany zgodnie z procedurą określoną w umowie.

Należy dokonać wszystkich niezbędnych czynności po zakończeniu budowy: sporządzić dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, uzyskać odpowiednie odbiory, protokoły, opinie oraz pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane). Odbioru dokona Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego, kierowników budowy i robót, inspektorów nadzoru.

Wykonawca przed odbiorem przeprowadza wszystkie próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach lub umowie. Protokoły z prób i sprawdzeń załącza do dokumentacji powykonawczej. Następnie Wykonawca kompletuje i przedstawia Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentacje powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

Jeżeli w toku czynności Komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do obioru z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub nie przeprowadzenia wszystkich badań i sprawdzeń lub nie uzyskania wszystkich dokumentów koniecznych do obioru Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu wykonania wszystkich czynności.

Jeżeli podczas czynności odbiorowych Komisja stwierdzi wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku obioru.

Do dokumentacji powykonawczej, która stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego zalicza się między innymi:

1. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót
2. Dokumentacja projektowa
3. Dziennik budowy (w przypadku pozwolenia na budowę)
4. Protokół przekazania placu budowy
5. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
6. Certyfikaty
7. Atesty
8. Aprobaty techniczne
9. Świadectwa dopuszczenia
10. Operaty i mapy geodezyjne powykonawcze
11. Protokoły odbiorów częściowych
12. Rysunki techniczne z zaniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji zadania
13. Wykaz zrealizowanych robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej
14. Książkę obmiarów

Ad. 3 Odbiór gwarancyjny

Zamawiający w ramach tego odbioru przewiduje dwukrotny przegląd przedmiotu umowy/zamówienia (jeżeli udzielony okres gwarancji będzie trzyletni) pod kątem wykonanych robót. Sprawdzeniu będą podlegały nawierzchnia oraz wszystkie urządzenia zamontowane na placu zabaw. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany dokonać między innymi bieżącej konserwacji urządzeń, regulacji i sprawdzenia połączeń, uzupełnienia powłok malarskich. Wymiany elementów wykazujących wady lub usterki.

Ad. 4 Odbiór ostateczny

Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający dokona odbioru ostatecznego. Podczas odbioru zostanie wykonany przegląd jak w punkcie 3.

Przy doborze urządzeń i wyposażenia należy dobierać rozwiązania najkorzystniejsze ekonomicznie tj. nie kierować się kosztami zakupu tylko kosztami eksploatacji i serwisu, trwałością, w dłuższym okresie czasu. Istotnym z punktu widzenia Zamawiającego jest minimalizacja kosztów eksploatacji obiektów i urządzeń w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych.

Dopuszcza się możliwość zaprojektowania i wykonania dodatkowych elementów, które wpłyną na uatrakcyjnienie obszaru za zgodą Zamawiającego.

2.7. POZOSTAŁE WYMAGANIA

Przy doborze rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Wszystkie użyte materiały powinny być zgodne z polskimi normami lub posiadać aprobaty techniczne.

IV.CZĘŚĆ INFORAMCYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1.1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 827/18 z dnia 22.03.2018r., dostępny na stronach Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu.

1.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka jak również budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO POTWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że na podstawie posiadanych dokumentów, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie zostanie udostępnione Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

3.1.USTAWY

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, póź. 177 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
4. Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150).
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, póź. 1229).
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, póź. 1321 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, póź. 627; z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r., Nr 204, póź. 2086).

9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087).
10. Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw (Dz. U. 2003 nr 7, poz. 78 z dnia 23 stycznia 2003 r),

3.2. ROZPORZĄDZENIA I UCHWAŁY

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i czynności opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli (Dz. U. Nr 120, poz. 1128).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. Nr 120, poz. 1135).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Nr 198, poz. 2041).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043).
14. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).

16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 02.212.1799 z dnia 16.12.2002 r.).

18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r.).

19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.).

20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 03.5.58 z dnia 17 stycznia 2003 r.).

21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2002, nr 18, poz. 182).

Wraz z późniejszymi zmianami i nowelizacjami

3.3.NORMY

1. PN-86/B-02480-„Grunty budowlane. Określenia, symbole, podziały i opis gruntu.”

2. PN-81/B-03020-„Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

3. PN EN 476- „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.”

4. PN EN 752-1- „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje.”

5. PN-87/B-01070- „Sieć kanalizacyjna zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia. Terminologia.”

6. PN-99/B-10729- „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.”

7. PN-B-01700 – Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne.

8. PN-B-10729:1999 – Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.

9. PN-B-10725/1997 – Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

10. PN-B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

11. PN-EN 752-1:2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Część 1: Pojęcia ogólne i definicje.

12. PN-EN 752-2:2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Część 2: Wymagania.

13. PN-EN 752-3:2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Część 3: Planowanie.

14. PN-EN 752-3:2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Część 4: Obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko.
15. PN-EN 752-6:2002 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Część 6: Układy pompowe.
16. PN-EN 752-7:2002 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Część 7: Eksploatacja i użytkowanie.
17. PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
18. PN-B-01060 – Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia. Terminologia.
19. PN-B-09700 – Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych.
20. PN-EN 1610:2002 – Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
21. PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej.
22. PN-EN 13244-1:2004 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Część 1: Wymagania ogólne.
23. PN-EN 13244-2:2004 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Część 2: Rury.
24. PN-EN 13244-3:2004 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Część 3: Kształtki.
25. PN-EN 13244-4:2004 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Część 4: Armatura.
26. PN-EN 13244-5:2004 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Część 5: Przydatność do stosowania w systemie.
27. PN-EN 476 – Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w kanalizacji grawitacyjnej.
28. PN-EN 1295-1 – Obliczenia statyczne rurociągów ułożonych w ziemi w różnych warunkach obciążenia. Część 1: Wymagania ogólne.
29. PN-EN 124:2000 – Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, kontrola jakości.
30. PN-EN 1401-1:2003 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC - U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
31. PN-EN 1401-3 - Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i ściekowej. Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U). Część 3: Zalecenia dotyczące wykonania instalacji.
32. PN-EN 1453-1 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych o ściankach strukturalnych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli. Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC - U). Część 1: Wymagania dotyczące rur i sytemu.
33. PN-EN 1452-1□5 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) do przesyłania wody.
34. PN-EN 45014 – Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców.
35. ZAT/97-01-001 – Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody.

36. PN-EN 1917:2004 – Studzienki wążowe i niewążowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
37. PN-EN 206-1:2003 Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
38. PN-64/H-74086 – Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.
39. PN-87/H-74051/00 – Włazy kanałowe. Ogólne wymagania i badania.
40. PN-90/B-14501 – Zaprawy budowlane zwykłe.
41. PN-90/B-14501 – Zaprawy budowlane zwykłe.
42. PN-85/B-04500 – Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
43. PN-62/B-10144 – Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
44. PN-B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
45. PN-B-10085 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
46. Obowiązujące Ustawy i Rozporządzenia.
47. PN-90/B-14501 – Zaprawy budowlane zwykłe.
48. PN-85/B-04500 – Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
49. PN-EN 206-1:2003 – Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
50. PN-EN 1008:2004 – Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
51. PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
52. PN-EN 12350:2001 – Badania mieszanki betonowej.
53. PN-EN 12390 – Badania betonu.
54. PN-80/M-47340.02 – Betonownie. Ogólne wymagania i badania.
55. PN-76/M-47361.04 – Wibratory do zagęszczania betonów. Wibratory pogrążalne. Wymagania i badania.
56. PN-63/B-06251 – Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
57. PN-EN 12620:2004 – Kruszywa do betonu.
58. PN-76/B-06714.12 – Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych.
59. BN-84/6774-02 – Kruszywo mineralne. Kruszywo kamienne łamane do nawierzchni drogowych.
60. PN-EN 197 – Cement.
61. PN-EN 196 – Metody badania cementu.
62. PN-EN 413-2:1998 – Cement murarski. Metody badań
63. PN-B-19707:2003 – Cement. Cement specjalny. Skład, wymagania i kryteria zgodności.
64. PN-81/B-30003 – Cement murarski 15.
65. PN-90/B-30010 - Cement portlandzki biały.
66. PN-62/B-10144 - Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
67. PN-B-24620:1998 - Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
68. PN-B-24625:1998 - Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowane na gorąco.
69. PN-B-12008:1996 - Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły klinkierowe budowlane.
70. PN-B-12011:1997 - Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kratówki.
71. PN-82/H-93215 - Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.

72. PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
73. Obowiązujące Ustawy i Rozporządzenia.
74. PN-EN 1011-1 – Spawanie. Wytyczne dotyczące spawania metali. Część 1: Ogólne wytyczne dotyczące spawania łukowego.
75. PN-EN 1011-3 – Spawanie. Wytyczne dotyczące spawania metali. Część 1: Spawanie łukowe stali nierdzewnych.
76. PN-EN 439 – Spawalnictwo. Materiały dodatkowe do spawania. Gazy osłonowe do łukowego spawania i cięcia.
77. PN-EN 970 – Spawalnictwo. Badania niszczące złączy spawanych. Badania wizualne.
78. PN-80/M-49060 – Maszyny i urządzenia. Wejścia i dojścia. Wymagania.
79. PN-EN 12050-1:2002 – Przepompownie ścieków w budynkach i ich otoczeniu. Część 1: Przepompownie ścieków zawierających fekalia.
80. PN-EN 12050-2:2002 – Przepompownie ścieków w budynkach i ich otoczeniu. Część 2: Przepompownie ścieków bez fekaliiów.
81. PN-EN 12050-4:2002 – Przepompownie ścieków w budynkach i ich otoczeniu. Część 4: Zawory zwrotne do przepompowni ścieków bez fekaliiów i z fekaliami.
82. PN-EN 12334:2005 – Armatura Przemysłowa. Armatura zwrotna żeliwna.
83. PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
84. PN-IEC 60050-826:2000 Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
85. PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
86. PN-EN 61284:2002 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Wymagania i badania dotyczące osprzętu.
87. PN-IEC 60050-466:2002 Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Część 466: Elektroenergetyczne linie napowietrzne
88. PN-90/E-06401 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Osprzęt do kabli o napięciu znamionowym nie przekraczającym 30 kV.
89. PN-E-04700:1998 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
90. PN-76/B-06714.12 - Badania chemicznych właściwości kruszyw - Analiza chemiczna.
91. PN-S-96012:1997 - Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.
92. BN-80/6775-03 - Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża.
93. PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
94. PN-EN 124:2000 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.
95. PN-B-12083:1996 - Urządzenia wodno-melioracyjne. Bruki z kamienia naturalnego. Wymagania
96. PN-EN 206-1:2003 – Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
97. PN-92/N-01255 – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
98. IDT ISO 3864:1984.
99. PN-92/N-1256.01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
100. PN-92/N-1256.02 – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
101. PN-93/N-01256.03 i PN-N-01256-3/Al: 1997 – Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i

higiena pracy.

102. PN-N-O1256-4:1997 – Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
103. PN-N-O1256-5:1998 – Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
104. PN-N-18001:1999 – Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy.
105. PN-78/Z-08002.00 – Wykrywacze gazów. Postanowienia ogólne i zakres normy.
106. Poprawki 1 BI 3/93 poz. 17.
107. PN80/Z-08051 – Ochrona pracy. System norm w zakresie ochrony pracy. Struktura systemu.
108. PN-80/Z-08052 – Ochrona pracy. Niebezpieczne i szkodliwe czynniki występujące w procesie pracy. Klasyfikacja.
109. PN-88/Z-08054 – Bezpieczeństwo pracy. Dermatologiczne środki ochrony osobistej. Klasyfikacja i wymagania.
110. PN-83/Z-08300 - Ochrona pracy. Procesy produkcyjne. Ogólne wymagania bezpieczeństwa.
111. PN - IEC 60364-4-482:1999 i IDT IEC 364-4-482:1982 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
112. PN-ISO 6790:1996, IDT ISO 6790:1986 i PN-ISO 6790/ Ak: 1997– Sprzęt i urządzenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych i zwalczania pożarów. Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej. Wyszczególnienie.
113. PN-ISO 8421-2:1997 i IDT ISO 8421-2:1987 – Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
114. Budowlane środki ochrony przeciwpożarowej.
115. PN-ISO 8421-6: 1997 i IDT ISO 8421-6:1987 – Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Ewakuacja i środki ewakuacji.
116. PN-ISO 8421-7:2000 i IDT ISO 8421-7:1987 – Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Środki wykrywania i tłumienia wybuchu.
117. Poprawki 1 BI 5/92 poz. 24 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Nazwy i określenia.
118. PN-75/M-51000 - Sprzęt pożarniczy. Podział i nazwy.
119. PN-EN 1869:1999 - Koce gaśnicze.
120. PN-89/M-51028 i Zmiany 1 BI 12/92 poz. 62. Sprzęt pożarniczy. Prądownice wodne do pomp pożarniczych.
121. PN-EN3-1 :1998 i IDT EN 3-1:1996 – Gaśnice przenośne. Rodzaje, czas działania, pożary testowe grupy A i B.
122. PN-EN-3-2:1999 i IDT EN 3-2:1996 – Gaśnice przenośne. Szczelność, badanie przewodności elektrycznej, badanie zagęszczalności, wymagania szczególne.
123. PN-EN 3-3:1998 i IDT EN 3-3: 1994 – Gaśnice przenośne. Konstrukcja, wytrzymałość na ciśnienie, badania mechaniczne.
124. PN-EN 3-4:1999 i IDT EN 3-4:1996 – Gaśnice przenośne. Wielkości napełnienia i minimalne wymagania dotyczące skuteczności gaśniczej.
125. PN-EN 3-5+AC: 1999 i IDT EN 3-5:1996 + AC:1997 – Gaśnice przenośne. Wymagania i badania dodatkowe.
126. PN-EN 3-6:1997 i IDT EN 3-6:1995 – Gaśnice przenośne. Postanowienia dotyczące weryfikacji zgodności gaśnic przenośnych z EN 3 arkusze od I do 5.
127. PN-EN 615:1999 i IDT EN 615:1994 – Ochrona przeciwpożarowa. Środki gaśnicze. Wymagania techniczne dotyczące proszków.
128. PN-83/M-7 4002 – Armatura przemysłowa. Znakowanie i rozpoznawcze malowanie.
129. PN-701N-01270.01 – Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne.
130. PN- 701N-01270.02 - Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe nazwy i

określenia.

131. PN-70/N-01270.03 i Zmiany 1 BI 8/74 poz. 71 – Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników.

132. PN-70/N-01270.04 i Zmiany 1 BI 8/74 poz. 71 – Wytyczne znakowania rurociągów. Barwy ostrzegawcze i uzupełniające

133. PN-70/N-01270.07 – Wytyczne znakowania rurociągów. Opaski identyfikacyjne

134. PN-70/N-01270.08 – Wytyczne znakowania rurociągów. Tabliczki.

135. PN-70/N-01270.09 – Wytyczne znakowania rurociągów. Znaki ostrzegawcze.

136. PN-70/N-01270.12 – Wytyczne znakowania rurociągów. Napisy.

137. PN-70/N-01270.14 – Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe wymagania.

138. PN-B-06050:1990: -Geotechnika. Roboty ziemne ,wymagania ogólne .- lub równoważna

139. PN-EN 13242: -Kruszywa do mieszanek bitumicznych i pow. utwaleń na drogach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu. – lub równoważna

140. PN-EN 13043: -Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.- lub równoważna

141. PN-EN-1338: -Krawężniki betonowe.- lub równoważna

142. PN-EN-1340: -Betonowa kostka brukowa. – lub równoważna

143. PN-EN 13249: -Geotekstylii i wyroby pokrewne.- lub równoważna

144. PN-EN 1341: 2003: -Płyty chodnikowe z naturalnego kamienia do zewnętrznych nawierzchni Drogowych- lub równoważna

145. PN-EN 1342:2003 -Kostka z naturalnego kamienia do zewnętrznych nawierzchni drogowych.- lub równoważna

146. PN-EN 1343;2003 -Krawężnik z naturalnego kamienia do zewnętrznych nawierzchni drogowych.- lub równoważna.

147. PN-EN 1303 , Okucia budowlane -- Wkładki bębnekowe do zamków --Wymagania i metody badań, wprowadzającej normę europejską EN 1303 lub równoważnej

148. PN-EN 50133, Systemy alarmowe -- Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia, wprowadzająca europejską normę EN 50133 lub równoważną,

149. PN-EN 50173, Technika informatyczna -- Systemy okablowania strukturalnego, wprowadzająca europejską normę EN 50173 lub równoważną,

150. PN-EN 50174, Technika informatyczna -- Instalacja okablowania wprowadzająca europejską normę EN 50174, norma identyczna lub równoważną,

151. PN-EN 50346, Technika informatyczna -- Instalacja okablowania -- Badanie zainstalowanego okablowania, wprowadzająca europejską normę EN 50346 lub równoważną,

152. PN-EN 60794, Kable światłowodowe, wprowadzająca europejską normę EN 60794 lub równoważną. PN-IEC 839, Systemy alarmowe -- Włamaniowe systemy alarmowe, wprowadzająca europejską normę IEC 60839 lub równoważna,

153. PN-E-08390, Systemy alarmowe -- Włamaniowe systemy alarmowe, wprowadzająca normę europejską IEC 60839 lub równoważna,

154. PN-EN 50130, Systemy alarmowe, wprowadzająca europejską normę EN 50130 lub równoważna,

155. PN-EN 50131, Systemy alarmowe -- Systemy sygnalizacji włamania i napadu, wprowadzająca europejską normę EN 50131 PN-EN 50136, Systemy alarmowe --Systemy i urządzenia transmisji alarmu, wprowadzająca europejską normę EN 50136 lub równoważna,

156. PN-EN 50173, Technika informatyczna -- Systemy okablowania strukturalnego, wprowadzająca europejską normę EN 50173 lub równoważna,

157. PN-EN 50174, Technika informatyczna -- Instalacja okablowania wprowadzająca europejską normę EN 50174 lub równoważną,
158. PN-EN 1627, Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje -- Odporność na włamanie -- Wymagania i klasyfikacja (oryg.), norma wprowadzająca europejską normę EN 1627 lub równoważną,
159. PN-EN 1628, Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje -- Odporność na włamanie -- Metoda badania dla określenia odporności na obciążenie statyczne (oryg.), norma wprowadzająca europejską normę EN 1628 lub równoważną,
160. PN-EN 1629, Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje -- Odporność na włamanie -- Metoda badania dla określenia odporności na obciążenie dynamiczne (oryg.), norma wprowadzająca europejską normę EN 1629 lub równoważną,
161. PN-EN 1630, Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje -- Odporność na włamanie -- Metoda badania dla określenia odporności na próby włamania ręcznego (oryg.), norma wprowadzająca europejską normę EN 1630 lub równoważną,
162. PN-EN 50346, Technika informatyczna -- Instalacja okablowania -- Badanie zainstalowanego okablowania, wprowadzająca europejską normę EN 50346 lub równoważną,
163. PN-EN 50173, Technika informatyczna -- Systemy okablowania strukturalnego, wprowadzająca europejską normę EN 50173 lub równoważną,
164. PN-EN 50174, Technika informatyczna -- Instalacja okablowania wprowadzająca europejską normę EN 50174 lub równoważną,
165. PN-EN 50346, Technika informatyczna -- Instalacja okablowania -- Badanie zainstalowanego okablowania, wprowadzająca europejską normę EN 50346 lub równoważną,
166. PN-EN 50132, Systemy alarmowe -- Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach, wprowadzająca europejską normę EN 50132 lub równoważną.
167. PN-IEC 61024-1-2: 2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
168. PN-IEC 61312-1: 2001 i PN-IEC 61312-2: 2003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie.
169. PN-86/E-05003.01 i 03 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne. Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym
170. PN-IEC 60445: 2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
171. PN-88/E-08501 i PN-92/N-01256-02 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe. Instalacje bezpieczeństwa. Sprawdzanie odbiorcze.
172. PN-EN12464-1 Światło i oświetlenie-Oświetlenie miejsc pracy-Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
173. PN-EN 1838: 2005 Zastosowanie oświetlenia-Oświetlenie awaryjne.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. INNE DOKUMENTY BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO

- a) kopię mapy zasadniczej,

b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków (**nie dotyczy**)
Teren inwestycji jest porośnięty szatą roślinną, występują drzewa i krzewy.

c) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska (**nie dotyczy**)

d) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości (**nie dotyczy**)

e) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, (**zostanie wykonana na etapie projektowania**)

f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, (**zostanie wykonana na etapie projektowania**)

g) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. (**nie dotyczy**)

h) wstępne oszacowanie kosztów do PFU.

4.2.DODATKOWE WYMAGANIA I WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

4.2.1.W RAMACH OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NIEZBĘDNE JEST:

- wykonanie zakresu prac przygotowawczych,
- opracowanie, na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektonicznej, projektów budowlano - wykonawczych w zakresie:
 - architektury,
 - konstrukcji,
 - instalacji zewnętrznych i wewnętrznych
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie informacji BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- dokonanie niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń.
- dokonanie, w imieniu zamawiającego, zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na budowę.

4.2.3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania.
- Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i zabezpieczyć plac budowy na czas prowadzenia robót.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie prawem, z warunkami umowy oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robot, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektora nadzoru.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.
- Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru.