

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Oddanie w najem na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, Polskiemu Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy we Włocławku pomieszczenie o powierzchni 17,30 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, obręb 0430 Włocławek KM 43, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m<sup>2</sup>, która była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił z dniem 31 grudnia 2018 r. zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwałe zarząd nieruchomością powoduje jego wygaśnięcie. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem z mocy prawa umów najmu bądź dzierżawy zawartych przez jednostkę organizacyjną, której przysługiwał trwałe zarząd z zachowanie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. W tych okolicznościach zawarta w dniu 2 kwietnia 1996 r. z Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy we Włocławku umowa najmu części nieruchomości obowiązuje do dnia 31 marca 2019 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą netto 103,80 zł (17,30 m<sup>2</sup> × 6,00 zł = 103,80 zł). Dotychczasowy najemca zadeklarował, że jest zainteresowany zawarciem nowej umowy najmu.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).