

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Warszawie pomieszczeń o łącznej powierzchni 604,60 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, obręb 0430 Włocławek KM 43, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m², która była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W konsekwencji wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zadania z zakresu gospodarki wodnej wykonywane dotychczas przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku przejęło utworzone Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W tych okolicznościach Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił z dniem 31 grudnia 2018 r. zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną zawarto z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu obejmującą część nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A tj. pomieszczenia o łącznej powierzchni 384,00 m² z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni we Włocławku. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 2019 r. z miesięczną stawką czynszu najmu wynoszącą 15,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. Jednocześnie wyraził wolę zwiększenia wynajmowanej części nieruchomości o pomieszczenia o łącznej powierzchni 220,60 m². Miesięczna stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto najemca będzie ponosić koszty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu tzw. opłaty eksploatacyjne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej budynku. W przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama

nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Na mocy uchwały Nr III/76/19 z dnia 18 lutego 2019 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).