

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonej w Bydgoszczy przy ul. Produkcyjnej na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy, w związku z planowaną lokalizacją przewodów i urządzeń ciepłowniczych na przedmiotowej nieruchomości.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 13 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przesyłu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Produkcyjnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 16/14 o pow. 0,2326 ha, obręb 0342, KW nr BY1B/00087480/8, która została przekazana w użytkowanie na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy, w związku z planowaną lokalizacją podziemnych przewodów i urządzeń ciepłowniczych na wyżej wymienionej nieruchomości zwróciło się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z warunkami technicznymi, przedstawionymi przez wnioskodawcę, pas gruntu o powierzchni 67,59 m² zostanie trwale wyłączony z możliwości zabudowy, sadzenia drzew i krzewów. Zajdzie również konieczność udostępniania terenu w przypadku awarii lub prowadzenia prac remontowo-eksploatacyjnych i znoszenia związanych z tym uciążliwości. Ustanowienie służebności obniża wartość rynkową nieruchomości, natomiast odpłatność za służebność przesyłu stanowi rekompensatę z tego tytułu. Uprawniony rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 14 grudnia 2018 roku, określił wartość prawa służebności przesyłu na kwotę 5.023 zł netto, tj. 6.178,29 zł brutto i jest ona podstawą do ustalenia między stronami wysokości wynagrodzenia (opłata jednorazowa) z tytułu obciążenia nieruchomości.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości brutto 6.178,29 zł. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu, gdyż dla jej ustanowienia wymagane jest zachowanie formy aktu notarialnego, w którym określona zostanie m.in. treść służebności.

5. Ocena skutków regulacji:

Wykonanie niniejszej uchwały skutkować będzie wpływem do budżetu województwa, jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności przesyłu, wniesionej przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.