

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych w drodze przetargu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze przetargu ofertowego, w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ul. Romanowskiej 2, na działce nr 1/20 KW nr BY1B/00083270/5, w którym mieści się Poliklinika Centrum, pomieszczeń w piwnicy o łącznej powierzchni 170 m<sup>2</sup> i sezonowo – przez okres 5 miesięcy w roku, powierzchni 10 m<sup>2</sup> na zewnątrz budynku. W wynajętych pomieszczeniach będzie prowadzona działalność gastronomiczno-handlowa.

Stawka czynszu najmu powierzchni wewnątrz budynku, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak nr upr. 4113, z dnia 2 stycznia 2019 r., wynosić powinna 18,49 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Z kolei czynsz powierzchni przed budynkiem wynosić powinien 9,24 m<sup>2</sup> zł netto za m<sup>2</sup>. Ponadto, najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XVIII/104/2019 w dniu 9 stycznia 2019 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych aktywów trwałych.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.