

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Odwołanie dokonanej na rzecz Gminy Miasto Grudziądz darowizny nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13, która nie jest wykorzystywana zgodnie z celem określonym w umowie.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Przepis art. 158 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) stanowi, że umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Niniejsze dotyczy również umowy przenoszącej własność, która zostaje zawarta w celu wykonania istniejącego uprzednio zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 900 K.c. odwołanie darowizny następuje przez oświadczenie złożone obdarowanemu na piśmie.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXIII/284/04 z dnia 21 czerwca 2004 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ulicy Kochanowskiego 11-13, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 102/3 o pow. 0,5228 ha i nr 131/1 o pow. 0,0170 ha o pow. 0,0170 ha, obręb 0026, KW nr TO1U/00019028/9 na rzecz Gminy Miasto Grudziądz w celu prowadzenia placówki oświatowej p.n. Zespół Szkół Medycznych w Grudziądzu lub inną publiczną działalność oświatową. W celu wykonania powyższej uchwały w dniu 16 lutego 2005 r. zawarto umowę darowizny – akt notarialny Repertorium A numer: 1656/2005. Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13 zabudowana jest częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem byłej szkoły medycznej o pow. użytkowej 1685,93 m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 102,50 m<sup>2</sup>. Prezydent Miasta Grudziądza w piśmie z dnia 9 listopada 2018 r. poinformował, że przedmiotowa nieruchomość obecnie nie jest wykorzystywana na cel określony w umowie darowizny. Wyjaśnił, iż nieruchomość została użyczona Stowarzyszeniu Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „TO-MY” w Grudziądzu, które posiada status organizacji pożytku publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu odwołanie darowizny nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13 dokonanej przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Miasto Grudziądz.