

Toruń, 27 lutego 2019 roku

Informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku tzw. „starej remizy” zlokalizowanego w Więcborku przy ul. Strzeleckiej 5 w celu utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej Krajeńskiego Parku Krajobrazowego wpłynęły pytania, które wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

Pytania:

1. Czy był sprawdzany stan techniczny fundamentów i czy są one w odpowiednim stanie do dokonania dodatkowych dużych obciążeń?
2. Czy można prosić o zestawienie materiałów konstrukcji drewnianej oraz zestawienia kształtek wentylacji mechanicznej?
3. Czy można prosić o rysunek przekroju poprzecznego, brak w dokumentacji.
4. Gdzie dokładnie i jak posadowiona ma być centrala wentylacyjna - proszę o umiejscowienie jej w przekroju poprzecznym.
5. Proszę o doprecyzowanie bardziej szczegółowe pod względem materiału drzwi wewnętrznych.
6. Proszę o uściślenie czy okna w ścianie w kształcie fali mają być łukowe czy zwykłe prostokątne.
7. Czy przewiduje się oświetlenie zewnętrzne. Przed budynkiem znajduje się jedna stara lampa, czy podlega samemu demontażowi, czy wymianie? Czy planowane są inne lampy?
8. W przedmiarze zaznaczono, że miski ustępowe mają być typu kompakt, wydaje nam się, że w takim obiekcie powinny być miski ustępowe wiszące na stelażach, proszę o potwierdzenie rodzaju ustępów.
9. Czy odpowiednio jest dobrane zabezpieczenie poboru mocy pompy ciepła, elektryk wpisał tylko 4kW poboru.
Może zastosować układ trzech cewek pomiarowych, które można by zamontować na głównym zasilaniu siłowym budynku. Następnie cewki wpina się do karty elektroniki pompy (pompy Nibe). Realizują one pomiar natężenia prądu na przyłączy budynku. Również zwrócilibyśmy uwagę na to, że przy działce znajdują się skrzynki ZKP, czy nie lepiej wykonać przyłącze od skrzynek i przy okazji wyprowadzić od niego kable pomiarowe do pompy niż wykorzystywać linię napowietrzną poprowadzoną do starej wieży? Prosimy o przeanalizowanie rozwiązania.
10. Połąc dachowa ma małe spadki, czy na pewno rodzaj pokrycia dachowego jest dobrany odpowiednio do spadków połąc.
11. Proszę o podanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.
12. Czy na stropie zastosować izolację przeciwwilgociową,
13. Proszę o podanie wymiarowania elementów konstrukcyjnych dachu (zestawienie materiałowe),

14. Czy projekt zakłada wymianę deskowania istniejącej wieży,
15. Konstrukcja ogrodzenia – słupki wbetonowane czy wkopane, czy w ogrodzeniu zastosować podmurówkę, proszę o podanie konstrukcji furki i bramy drewnianej,
16. Zgodnie z informacją od producenta zastosowanie gontu blaszanego Janosik dopuszczalne jest przy nachyleniu połąci powyżej 15 st., proszę o odniesienie się do zaistniałego problemu, ponieważ wg projektu kąt nachylenia jest mniejszy.
17. Opis
W pkt. 11 Instalacje teleinformatyczne zamawiający napisał:
- "instalacje telefoniczną wykonać przewodem YTKSY 3x2x0,5. Zamontować gniazda pt. typu RJ11"
Pytania:
- na schematach brak zaznaczonych gniazd RJ11 - prosimy o ich wskazanie, podanie ilości abonentów wewnętrznych (telefonów) lub potwierdzenie, że chodzi o gniazda RJ45 wskazane na schemacie, które będą zamiennie stosowane razem z siecią LAN. Ich zastosowanie będzie regulowane na przełączniku w szafie centralnego punktu dystrybucji instalacji telefonicznej. W przypadku drugiego wariantu potrzebna jest podanie ile ma być wyposażenie linii abonentów wewnętrznych w centrali telefonicznej.
18. W pkt. 11 Instalacje teleinformatyczne zamawiający napisał:
- "Instalację sieci komputerowej wykonać przewodem UPT 4x2x0,5"
Pytanie:
- Nie ma przewodu UPT 4x2x0,5. Czy zamawiający dopuszcza przewód UTP 4x2x0,5?
19. W pkt. 11 Instalacje teleinformatyczne zamawiający napisał:
- "Operator telefoniczny i internetowy wg wyboru operatora"
Pytanie:
- poza wzmianką o ISDN w opisie pod schematem ideowym (RYS T-03 Schemat inst.strukturalnej), brak jest informacji nt. wyposażenia centrali w porty miejskie. Czy centrala ma być wyposażona w takie porty, jeśli tak to w jakie? (POTS/ISDN/VOIP)? Jeśli nie to ile wolnych slotów na karty linii miejskich ma mieć centrala?
20. W pkt. 11 Instalacje teleinformatyczne zamawiający napisał:
- "Instalacja teleinformatyczna połączona będzie z siecią za pomocą sygnału radiowego poprzez urządzenia dostępowe (router)"
Pytania:
- proszę o wytłumaczenie co autor miał na myśli? Co ma na myśli pisząc o instalacji teleinformatycznej? Co ma być połączone sygnałem radiowym? Komputery/laptopy w budynku; centrala telefoniczna i telefony abonentów?
- kto dostarcza router i gdzie ma być umiejscowiony w budynku?
- na schemacie ideowym (rys. T-03 Schemat inst. strukturalnych) wskazane są 2 punkty logiczne z przeznaczeniem na bezprzewodowe punkty dostępowe - kto dostarcza te urządzenia i jak będą zasilane (bezpośrednio z gniazda 230V czy POE)? Czy autor pisząc, że instalacja teleinformatyczna połączona będzie z siecią za pomocą sygnału radiowego miał na myśli to rozwiązanie?
21. Na schemacie ideowym (rys. T-02, T-04) jest zaprojektowana szafa o wymiarach 21U 600x600, a na schemacie ideowym (rys.T-03) szafa GPD ma wymiary 18U 600x800. Prosimy o wskazanie minimalnych wymiarów szafy, która ma zostać zamontowana.
22. CENTRALA ALARMOWA:
- na schemacie instalacji alarmowej (ry. T-05) do czujki doprowadzony jest przewód YTDY 4x0,5mm².

Czujka opisana jest jako "dualna czujka ruchu", czyli z funkcją antymaskingu wymagającą dodatkowo 1 pary przewodów. W związku z tym zabraknie par w projektowanym przewodzie. Czy czujki mają być podłączone bez antymaskingu? Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zwykłych czujek PIR?

- czy zamawiający dopuszcza takie dobranie centrali, żeby nie montować dodatkowych ekspanderów wejść/wyjść z akumulatorami? Przy 12 czujkach i obwodzie sabotażowym oraz założeniu, że zostaje przewód YTDY 4x0,5mm² potrzebnych jest 13 wejść. Większość współczesnych central ma tyle wejść oraz wyjść na płycie głównej centrali alarmowej. Ułatwi to późniejszą konserwację i eksploatację systemu alarmowego.

23. CENTRALA MONITORINGU:

- w związku z różnymi opisami kamer wewnętrznych na schematach zwracamy się z prośbą o możliwość zainstalowania wszystkich kamer zasilanych przez POE.

24. INSTALACJE ELEKTRYCZNE :

- na schemacie ideowym rys. E-3 podano : pompa ciepła P=4,0kW , w projekcie c.o. pompa ciepła P=15,4 kW - JAKA BĘDZIE MOC POMPY ZAINSTALOWANEJ

- na rzucie INSTALACJE ELEKTRYCZNE-POZOSTAŁE OBWODY ,RZUT PARTERU rys.E-2 zaznaczono gniazda oznaczone jako "KT" w/g opisu są to gniazda do instalacji światłowodowej typu CTB-2A wyposażone w dwa złącza SC/APC szt.7 - czy takie mają być zainstalowane.

25. Czy wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu,

26. Po analizie zbrojenia płyty stropowej stwierdziliśmy występowanie miejscami 4 sztuk siatek zbrojeniowych w płycie żelbetowej gr 15 cm – proszę potwierdzić prawidłowość zastosowanego rozwiązania,

27. Do zbrojenia stropu w zaprojektowano siatkę zbrojeniową o śr pręta fi 8,5 – czy dopuszczalne jest zastosowanie pręta o śr fi 8,

28. Proszę o określenie z jakiego materiału ma być wykonana i zamontowana deska elewacyjna.

29. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę elementów grzejnych z grzejników stalowych na ogrzewanie podłogowe?

30. Czy w skład zamówienia wchodzi również remont istniejącej wierzy? Jeśli tak to w jakim zakresie?

31. *Zaprojektowano pompę ciepła typu **powietrze/woda** model Vitocal 242-S z jednostką zewnętrzną typu Split. W przedmiarze występuje pozycja pompa ciepła typu split **powietrze/powietrze** o mocy 15,4 kW. Pompa ciepła typu Vitocal 242-S wg katalogu producenta ma maksymalny zakres regulacji mocy 5,0 – 11,9, moc znamionowa 10,6 kW. Proszę o wyjaśnienie jaki model pompy i o jakiej mocy należy przewidzieć?*

32. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z przewodów wentylacyjnych kołowych **ocynkowanych** typu spiro?

33. *Projekt nie wskazuje rodzaju i grubość izolacji przewodów wentylacyjnych. Proszę o wskazanie wymagań.*

Odpowiedzi:

Ad. 1 Dokonano oględzin istniejących fundamentów punktowo.

Ad. 2 Zestawienie konstrukcji drewnianej i kształtek w załączeniu (IS-11).

Ad. 3 Rysunki przekroju poprzecznego w załączeniu

Ad. 4 Centrala wentylacyjna ma być powieszona do stropu nad parterem w pom. technicznym

Ad. 5 Drzwi ramowo - płycinowe drewniane przylgowe z ościeżnicą regulowaną. Malowane farbami wodnymi i dodatkowo wzmocnione lakierem poliuretanowym. Kolor drzwi do uzgodnienia.

Ad. 6 Okna prostokątne (nie łukowe).

Ad. 7 Istniejąca lampa do demontażu. Oświetlenie zewnętrzne na budynku - zgodnie z projektem.

Ad. 8 Zamawiający dopuszcza montaż misek ustępowych wiszących na stelażach jako rozwiązanie równoważne.

Ad. 9 Zabezpieczenie dobrano do poboru mocy dla zaprojektowanej pompy (w przypadku zastosowania innej jednostki o zakładanej mocy należy odpowiednio dobrać zabezpieczenie). W wycenie uwzględnić rozwiązanie projektowe z wykorzystaniem ZNP.

Ad. 10 Tak - należy zastosować blacho dachówkę modułową wskazaną w projekcie. Parametry podawane przez producenta należy rozumieć jako zalecane. Uwzględniając niższy spadek połaci niż zalecany w rozwiązaniu projektowym zastosowano dodatkowo pełne deskowanie i jego pokrycie dwoma warstwami papy. Zgodnie z projektem wykonawczym załącznik kraj str. 9 opis dachu.

Ad. 11 Stolarka aluminiowa w kolorze – kolorystyka do uzgodnienia.

Ad. 12 Tak - zastosować paroizolację.

Ad. 13 Zestawienie konstrukcji drewnianej w załączeniu.

Ad. 14 Zamówienie nie obejmuje remontu wierzy. W cenie oferty z w zakresie planowanych prac objętych zamówieniem należy jednak uwzględnić jej wizualne i estetyczne dostosowanie do wyremontowanej części budynku.

Ad. 15 Zastosować słupki wbetonowane a konstrukcję furtki i bramy przyjąć jako metalową.

Ad. 16 Tak - należy zastosować blacho dachówkę modułową (Janosik / Gerard). Parametry podawane przez producenta należy rozumieć jako zalecane. Uwzględniając niższy spadek połaci niż zalecany w rozwiązaniu projektowym zastosowano dodatkowo pełne deskowanie i jego pokrycie dwoma warstwami papy. Zgodnie z projektem wykonawczym załącznik kraj str. 9 opis dachu.

Ad. 17 Projektant w opisie dokładnie wskazał instalacja strukturalna (w rozumieniu niniejszej dokumentacji) obejmuje instalację (sieć) logiczną (przewodowa). Proponowana instalacja strukturalna jest uniwersalnym rozwiązaniem umożliwiającym użytkownikom dowolną konfigurację łączy na polach krosowych szaf dystrybucyjnych, niezależnie od rodzaju przesyłanego sygnału jak i miejsca odbioru. Wykonać w oparciu o gniazda z wtykami RJ 45, Telefon/ internet /kamery. Ect. Krosowanie wykonać w projektowanej szafie krosowej.

Ad. 18 Jest to oczywisty błąd, należy wykonać instalację w oparciu o okablowanie UTP 4x2x0,5 kat 6.

Ad. 19 Centrala musi zapewnić obsługę min. ISDN 30B+D.

Ad. 20 Budynek zostanie wyposażony w 2 routery bezprzewodowe zapewniające bezprzewodowy dostęp do sieci Internet. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenia

oraz zainstalować w budynku, po dokonaniu pomiaru natężenia sygnału. Zasilenie wykonać za pomocą gniazda 230V.

Ad. 21 Zastosować szafę 21U 600x800.

Ad. 22 Projektant wyraża zgodę na zastosowanie powyższego rozwiązania.

Ad. 23 Wykonać zgodnie z projektem, kamery zasilic poprzez POE Power over Ethernet.

Ad. 24 Pompa ciepła o mocy cieplnej 15,4kW, zapotrzebowanie na moc elektr. 4kW.

Instalację teletechniczną należy wykonać zgodnie częścią projektu dot. instalacji teletechnicznych.

Ad. 25 Zgodnie z treścią odpowiedzi z dnia 21 lutego 2019 roku.

Ad. 26 Zamawiający podtrzymuje wskazane w dokumentacji technicznej rozwiązanie.

Ad. 27 Należy zastosować zaprojektowane rozwiązanie.

Ad. 28 Deska boazeryjna elewacyjna (18×146 mm ŚWIERK SKANDYNAWSKI) impregnowanej preparatem grzybobójczym bezbarwnym i lakierobejcą ochronno–dekoracyjną, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Ad. 29 Zamawiający dopuszcza zamianę elementów grzejnych z grzejników stalowych na ogrzewanie podłogowe jako rozwiązanie równoważne.

Ad. 30 Zamówienie nie obejmuje remontu wierzy. W cenie oferty z w zakresie planowanych prac objętych zamówieniem należy jednak uwzględnić jej wizualne i estetyczne dostosowanie do wyremontowanej części budynku.

Ad. 31 Zastosować pompę powietrze / woda o zakresie mocy do ca 15,4 kW, wybór modelu i producenta należy do wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ad. 32 Tak.

Ad. 33 Izolacja wełną skalną gr. min 25 mm.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Olgięrd Sobkowiak