

UCHWAŁA NR III/76/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000, 1432 i 2500), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni nie większej niż 892,40 m² usytuowane w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, obręb 0430 Włocławek KM 43, KW nr WL1W/00035994/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni nie większej niż 892,40 m² usytuowane w budynku posadowionym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa. Ponadto art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, obręb 0430 Włocławek KM 43, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m², która była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W konsekwencji wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zadania z zakresu gospodarki wodnej wykonywane dotychczas przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku przejęło utworzone Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W tych okolicznościach Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił z dniem 31 grudnia 2018 r. zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną zawarto z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu obejmującą część nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A tj. pomieszczenia o łącznej powierzchni 384,00 m² usytuowane na I piętrze budynku (nr pokoi: 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 226, 227, 228, 229, dwa sanitariaty oraz ciągi komunikacyjne) z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni we Włocławku. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 2019 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. Jednocześnie wyraził wolę zwiększenia wynajmowanej części nieruchomości o pomieszczenia na I piętrze budynku (nr pokoi: 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, dwa sanitariaty oraz ciągi komunikacyjne) o łącznej powierzchni 220,60 m² z możliwością sukcesywnego jej zwiększania w przyszłości o dodatkowe pomieszczenia usytuowane na parterze budynku. Miesięczna stawka czynszu najmu będzie wynosiła 15,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej i będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto najemca będzie ponosić koszty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu tzw. opłaty eksploatacyjne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej budynku. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas

oznaczony może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umowy najmu na okres 3 lat części nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.