

Toruń, 21 lutego 2019 roku

Informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Młyn Kultury- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu na budynek użyteczności publicznej, które wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

Pytania:

1. Czy jest możliwe przedstawienie do wglądu w ramach postępowania następujących dokumentów:
 - a. umowy zawartej z wykonawcą inwestycji;
 - b. harmonogramu robót;
 - c. wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia;
 - d. studium wykonalności przedsięwzięcia.

Z uwagi na fakt, iż zamówienie dotyczy nadzoru nad przedsięwzięciem oraz jego rozliczenia wobec strony trzeciej, jaką jest Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, byłaby wskazana możliwość zapoznania się ze wszystkimi dokumentacją związanymi z przedsięwzięciem.

2. Jaki jest okres obowiązywania umowy? Czy obejmuje on okres realizacji inwestycji, czy też także okres trwałości?
3. Jeżeli okres obowiązywania umowy obejmuje okres trwałości, jakie są obowiązki Wykonawcy w tym czasie? W szczególności, czy zadaniem Wykonawcy jest monitorowanie wskaźników projektu, a jeżeli tak - jakie są zaplanowane wskaźniki projektu wymagane do monitorowania?
4. Jeżeli zakres zadań Wykonawcy jest związany z monitorowaniem wskaźników projektu – czy Zamawiający przewidział dodatkowe wynagrodzenie nie stanowiące kosztów kwalifikowanych projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko związane z tym zakresem zadania, ewentualnie czy tego typu zakres działania został uzgodniony z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego jako koszt kwalifikowany?
5. Jakie przetargi lub zamówienia są jeszcze planowane w ramach projektu, za które będzie odpowiadał Wykonawca i kiedy mają być one zrealizowane?
6. Jaki zakres zadań jest przewidziany dla Wykonawcy w ramach przetargów / zamówień za które będzie odpowiadał? W szczególności, czy będzie odpowiadał za:
 - a. sporządzenie SIWZ;
 - b. publikację SIWZ;
 - c. sporządzenie specyfikacji;
 - d. inne – jeżeli tak, to jakie zadania?
7. Proszę o wyjaśnienie, czy wynagrodzenie Wykonawcy będzie proporcjonalne do wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, czy też będzie płacone w równych transzach – zapisy umowy w tym zakresie są niejednoznaczne.

8. Proszę o wyjaśnienie zapisu par. 11 ust. 1 pkt 1 umowy „choćby część majątku Zleceniobiorcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym”. Zgodnie z literalnym brzmieniem tego zapisu możliwa jest sytuacja, gdy Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego uzna za niekwalifikowane wydatki w zakresie części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w związku z sytuacją wskazaną w punkcie 4 powyżej, co w konsekwencji może doprowadzić do zajęcia egzekucyjnego majątku Zamawiającego. Czy wskazany zapis umowy stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na tego typu okoliczności – z których większość jest całkowicie niezależna od Wykonawcy, a wręcz związana z czynnościami podejmowanymi jeszcze przed podpisaniem umowy dot. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu?
9. Czy Zamawiający przewiduje udzielenie dostępu Wykonawcy do systemu SL, w tym upoważnienie do składania wyjaśnień i komunikacji w jego imieniu z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tego systemu?
10. Czy Zamawiający posiada lub planuje wdrożyć procedury dotyczące obiegu dokumentacji, gwarantujące pewien stały okres na przygotowanie dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w umowie i zakresie zadania? W szczególności jest to istotne dla sytuacji, w których konieczne będzie udzielenie informacji do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wyznaczonym terminie (np. 3 / 5 / 7 / 14 dni). Wskazany w dokumentacji wymóg przygotowania projektu dokumentu na 10 dni roboczych poprzedzających termin złożenia (w umowie – wniosków o płatność) w znacznej ilości przypadków może być niewykonalnym z uwagi na terminy wyznaczone przez stronę trzecią, jaką będzie Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a udzielenie lub brak udzielenia informacji może wpływać także na odpowiedzialność finansową wskazaną powyżej.
11. Z uwagi na znaczną ilość pytań uprzejmie proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 1 marca 2019 roku.

12.

Odnośnie punktu SIWZ IV. 3. 1) a) – czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków określonego w pkt 3.1) a) doświadczenia Inżyniera Kontraktu na zadaniach współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w kwocie co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każdy z projektów.

13.

Odnośnie punktu SIWZ IV. 3. 1) b) – czy zapis: „co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia w branży”, należy rozumieć, że Zamawiający wymaga od potencjalnego Wykonawcy dysponowaniem po dwóch inspektorów z każdej z wymienionej branży t.j.:

- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- inżynierskiej - drogowej

Odpowiedzi:

Ad. 1)

a) wzór umowy (istotne postanowienia umowy) jest załącznikiem do przetargu <http://bip.kujawsko-pomorskie.pl/wykonanie-przebudowy-rozbudowy-i-zmiany-sposobu-uzycowania-budynku-magazynowego-przy-ul-kosciuszki-77-w-toruniu-na-budynki-o-funkcji-uzytecznosci-publicznej-zgodnie-z-pozwoleniem-na-wyko-3/>

Okres realizacji został wydłużony do 420 dni od dnia podpisania umowy. Umowa została podpisana 25.01.2019 r.

b) nie udostępniamy tego dokumentu,

c) nie udostępniamy tego dokumentu,

d) nie udostępniamy tego dokumentu,

Umowa z POliŚ jest załącznikiem do postępowania przetargowego, w pliku "INNE".

Ad. 2) Zgodnie z załączonym do przetargu wzorem umowy.

Ad. 3) Obowiązki wykonawcy - zgodnie z załączonym do przetargu wzorem umowy.

Wskaźniki opisane są w studium wykonalności, którego fragment udostępniamy.

Ad. 4) Zakres zadań wykonawcy - zgodnie z załączonym do przetargu wzorem umowy.

Ad. 5) Postępowania na wyposażenie i na promocję.

Ad. 6)

a) tak,

b) nie - publikuje Zamawiający,

c) tak

d) tak - np. odpowiedzi na pytania do przetargów i zapytań ofertowych,

Ad. 7) Wg paragrafu 6 ust. 5, 6 i 7 wzoru umowy, który jest załącznikiem do przetargu.

Ad. 8) Zgodnie z treścią cytowanego zapisu.

Ad. 9) Tak.

Ad. 10) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów wyznaczonych przez MKiDN. W przypadku, gdy wyznaczony przez MKiDN termin na sporządzenie dokumentu jest pilny i takiej sytuacji nie można było przewidzieć wcześniej, Zamawiający musi pisemnie uzasadnić niedotrzymanie 10-dniowego terminu.

Ad. 11) Termin został wydłużony do 1 marca 2019 r.

Ad. 12) Nie wyrażamy zgody na proponowaną zmianę.

Ad. 13) Mają to być co najmniej 2 różne osoby, każda z tych 2 różnych osób może mieć uprawnienia w kilku różnych branżach, łącznie muszą mieć uprawnienia we wszystkich wymienionych branżach.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Olgierd Sobkowiak