

Toruń, 21 lutego 2019 roku

Informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Młyn Kultury- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu na budynek użyteczności publicznej, które wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

#### Pytania:

1. W treści § 5 ust. 1 nie wskazano terminu granicznego wykonywania umowy. Powoduje to, że nie zostało określone zobowiązanie kontraktowe Wykonawcy. Wnosimy o uzupełnienie treści o zapis: „nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2020”.

W tym miejscu należy przytoczyć fragment Wyroku Sądu Najwyższego z dnia 13 stycznia 2016 roku sygn. akt V CSK 277/15:

„Po pierwsze, zgodnie z art. 142 ust. 1 p.z.p., umowę w reżimie ustawy zawiera się na czas oznaczony (ustawowe wyjątki od tej zasady w okolicznościach sprawy nie występują). Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczba jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990 r., IV CR 236/90, OSNC 1991, nr 10-12, poz. 125). Termin oznaczony jako „zakończenie inwestycji” nie jest w powyższym rozumieniu „pewny” zarówno co do faktu jak i chwili nadejścia. Brak podstaw do odstąpienia od tego bezwzględnie obowiązującego przepisu także wówczas, gdy w umowie strony przewidziały klauzule zabezpieczające wykonywanie usług inżyniera kontraktu przez czas niezbędny dla zakończenia przedsięwzięcia, w szczególności wobec wydłużenia terminu wykonania robót przez wykonawców.

Termin wykonania umowy musi być bowiem wskazany wprost i odpowiadać SIWZ. Piśmiennictwo dotyczące prawa zamówień publicznych podkreśla, że postanowienia SIWZ i umowy zawartej na ich podstawie nie powinny zawierać sformułowań umożliwiających zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść wybranego wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron tego kontraktu”.

2. Zgodnie z treścią § 6 ust.3 umowy, wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Część wynagrodzenia opisana w § 6 ust. 6, ma być wypłacona w równych ratach kwartalnych. Umowa nie przewiduje jednak, co stanie się w przypadku nie zakończenia realizacji robót budowlanych do wskazanego w ogłoszeniu o zamówieniu terminu 30 czerwca 2020. Wnosimy o uzupełnienie treści § 6 ust.6 poprzez dodanie zapisu:

„w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie powiększone o wartość transzy za każdy rozpoczęty kwartał kalendarzowy przypadający po dniu 30 czerwca 2020 roku”

3. Dotyczy par. 1 ust.3. 3) wzoru umowy- rozumiemy, że wizja lokalna nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty, jeżeli tak to zwracamy uwagę, że jest to zapis niezgodny z ustawą PZP.

4. Dotyczy par. 2 ust. 3 wzoru umowy - rozumiemy, że Zamawiający odebrał dokumenty wymienione w par. 1 ust. 3.1) wzoru umowy i są one kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć oraz ich zakres pokrywa się z zakresem przewidzianym w umowie o której mowa w par. 1 ust. 3.2) - prosimy o potwierdzenie ?
5. Rozumiemy, że Zamawiający posiada umowę o nadzór autorski, zawartą w sposób nie powodujący przedłużeń decyzji w procesie inwestycyjnym ?
6. Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający przewiduje dzielenie zamówienia na części - dotyczy Wykonawców Robót.
7. Dotyczy par. 5 ust.2 wzoru umowy - prosimy, zgodnie z art. 29 ust.1 Ustawy PZP o podanie daty, kiedy mija termin 5 letniej trwałości projektu oraz potwierdzenie, że chodzi o dokumenty będące w posiadaniu Wykonawcy.
8. Dotyczy par. 7 wzoru umowy - prosimy, zgodnie z art. 29 ust.1 Ustawy PZP o podanie konkretnej daty.

#### Odpowiedzi:

- Ad. 1) Sprawowanie funkcji inżyniera kontraktu do dnia 31.12.2020. Realizacja obowiązków związanych z trwałością projektu 31.12.2025 r.
- Ad. 2) Zapis nie zostanie dodany.
- Ad. 3) Wizja lokalna, nie jest ona obowiązkowa.
- Ad. 4) Zamawiający jest w posiadaniu kompletnych dokumentów, wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1.
- Ad. 5) Zamawiający ma podpisaną umowę na nadzór autorski.
- Ad. 6) Umowa z wykonawcą robót została podpisana 25.01.2019 r., zamówienie na roboty budowlane nie będzie dzielone na części.
- Ad. 7) Zgodnie z § 16 ust. 1 umowy dotacyjnej z MKiDN, załączonej do przetargu.
- Ad. 8) 31.12.2025

Przewodniczący Komisji Przetargowej  
Olgierd Sobkowiak