

KARTA OPISOWA

do projektu parkingu dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego przy
ul. Kościuszki 77 w Toruniu na budynek o funkcji użyteczności publicznej stanowiący siedzibę
samorządowych instytucji kultury.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I.	Karta tytułowa	str. nr 1
II.	Karta opisowa	str. nr 2
III.	Opis techniczny	str. nr 3 - 9
IV.	Rysunki – branża drogowa	str. nr 10 – 11

Lp.	Treść rysunku	Skala
D – 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
D – 2	Konstrukcje nawierzchni	1:20

Toruń, sierpień 2017 r.

Projektant
inż. Henryka Michalska

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

dla przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury – zakres drogowy.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

zlecenia inwestora,
mapy do celów projektowych w skali 1:500,
wizji lokalnej,
Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
wytycznych projektowania dróg,
uzgodnień z inwestorem,
wizja lokalna

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy parkingu dla planowanej inwestycji: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury.
Parking projektowany w 2015 roku zostaje powiększony w związku z kolejną rozbudową kompleksu budynków, tzw. „Młynów Toruńskich”

3. ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Budynek przeznaczony pod przebudowę zlokalizowany jest u zbiegu ulic Łokietka i Kościuszki. Dojazd na teren działki na której zlokalizowany będzie parking odbywa się z ul. Łokietka wjazdem wykonanym podczas remontu budynku głównego. Działka przeznaczona na budowę nowego parkingu jest działką niezagospodarowaną.

4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przeznaczony na parking jest nieużytkiem. W zakresie robót ziemnych ujęto korytowanie pod nawierzchnie.

5. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie nasypów piaszczystych od 1,2 do 1,6 m. Pod nasypami znajdują się piaski i żwiry-pospółki akumulacji rzeczno-lodowcowej. Swobodne zwierciadło wody znajduje się na głębokości 1,85 m tj. na rzędnej 60,30 npm. Na przeważającej części terenu występują warunki gruntowe proste.

W przypadku napotkania gruntów nienośnych, należy dokonać ich wymiany. Dno koryta należy zagęścić do $I_s=1.0$

6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt przewiduje stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych o wym. 2,50x5,0 m w ilości 71 sztuk, oraz pięć dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,0 m. Wzdłuż stanowisk projektuje się drogi dojazdowe o szerokości 5,0m. Rzędne wysokościowe nowych nawierzchni na parkingu dostosowano do rzędnych parkingu zawartych w projekcie z 2015r, oraz przyległego terenu istniejącego. Roboty ziemne w zakresie drogowym związane są z wykonaniem korytowania pod nowe nawierzchnie.

Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywać za pomocą wpustów do kanalizacji deszczowej ujętych w oddzielnym opracowaniu.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DŁUGOŚCI,

Zakres prac obejmuje wykonanie parkingu zlokalizowanego w odległości ok. 200 m od budynku z wjazdem z ul. Łokietka. Na mapie do celów projektowych naniesiono parking który uzyskał pozwolenie na budowę w 2015 r.

Zakres nowych nawierzchni dla dróg dojazdowych i parkingu:

- drogi dojazdowe	583 m ²
- stanowiska parkingowe	956 m ²
- chodnik	24 m ²
- trawnik w granicach opracowania	288 m ²
- obrzeża	20 m ²
- krawężnik wtopiony	234 m ²
- krawężnik wystający	177 m ²

8. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

NAWIERZCHNIA DROGI DOJAZDOWEJ

8 cm	betonowa kostka brukowa
5 cm	podsyпка cementowo – piaskowa 1:4
20 cm	podbudowa KŁSM 0÷31,5 mm
10 cm	warstwa wyrównawcza z piasku

NAWIERZCHNIA PARKINGÓW

8 cm	betonowa kostka brukowa
5 cm	podsyпка cementowo – piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa KŁSM 0÷31,5 mm
10 cm	warstwa wyrównawcza z piasku

NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW

6 cm	kostka betonowa
5 cm	podsyпка cem. piaskowa
10 cm	warstwa wyrównawcza z piasku

Drogę dojazdową wykonać z kostki w kolorze szarym, stanowiska z kostki w kolorze antracytowym z wyznaczeniem stanowisk kostką w kolorze szarym.

Nawierzchnie ograniczono krawężnikami betonowymi wystającymi 15/30 cm, wtopionymi 12/25 cm ustawionymi na ławach z betonu C12/15. Obrzeża wykonać jako betonowe o wym. 8/30 cm i ustawić na podsypce cem. piaskowej o grub. 5 cm.

W podbudowach nawierzchni stosować kruszywo kamienne twarde ze skał magmowych.

Przyjęcie innych materiałów w podbudowie wymaga uzgodnienia z Inwestorem i projektantem. Według oddzielnego opracowania należy wykonać odwodnienie.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie:

1. Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami;
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
3. Art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz.460);
4. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232).

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja: 109/3, 111, obręb 48.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki. W zagospodarowaniu terenu zachowano obowiązujące odległości stanowisk parkingowych od okien budynków, oraz granic sąsiednich działek. Po stronie wschodniej działka graniczy z pasem drogowym ul. Łokietka. Po stronie północnej zlokalizowany jest parking, po stronie wschodniej znajduje się budynek Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży. Projektowana inwestycja nie pozbawia właścicieli sąsiednich działek dostępu do dróg publicznych, oraz korzystania z mediów.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Parking dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu na budynek o funkcji użyteczności publicznej stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury.

Adres: ul. Kościuszki, ul. Łokietka w Toruniu.

Inwestor: Województwo-Kujawsko Pomorskie

Ul. Plac Teatralny 2

87-100 Toruń

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie prowadzonych robót znajduje się uzbrojenie podziemne. Są to kable elektroenergetyczne na wjeździe z ul. Łokietka, wodociąg. Istniejące uzbrojenie pod względem wysokościowym nie koliduje z projektowanymi parkingami.

Zakres opracowania

roboty drogowe:

- prace pomiarowe,
- wykonanie koryta ręcznie i mechanicznie, zagęszczenie podłoża w gruncie kat. III-IV,
- ustawienie krawężników i obrzeży
- wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego (twardego),
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wysokie nasypy
- głębokie wykopy
- korytowanie pod nowe konstrukcje drogowe

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- wejście osób postronnych na teren realizacji budowy - możliwość wypadku,
- przebywanie oraz praca w zasięgu sprzętu mechanicznego: koparki, samochody samowyladowcze, spycharki, walce samojezdne, dźwigi itp. - możliwość wypadku
- wykonywanie wykopów, umacnianie ścian, ostateczne zasypywanie wykopów - możliwość przysypania osób przebywających w wykopach oraz wpadnięcia osób przebywających w pobliżu.
- wykonywanie wykopów - niebezpieczeństwo natrafienia na niezinventaryzowane sieci podziemne energetyczne,
- podnoszone lub opuszczane materiały do wbudowania - możliwość przygniecenia,
- czynny ruch kołowy - zagrożenie dla pieszych oraz pracowników przebywających bezpośrednio na drodze,
- upadki elementów z wysokości - upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości,

- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów - skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas,
- drgania i wibracje - przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów,
- prace w wymuszonej pozycji - m. in. przy układaniu nawierzchni z kostki brukowej,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- przeciążenie sprzętu zmechanizowanego,
- brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów,
- używanie nieodpowiednich - nie atestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi,

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

INSTRUKTAŻ OGÓLNY

- Przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym okresie, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników,
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót,
- Wyznaczenie stref zagrożeń,
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót, oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji,
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu),
- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników na danym stanowisku, sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi, wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku, zapoznanie pracownika (pracowników) z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi został przydzielony,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania,

- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi,

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe a także przeszkolenie w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Pracownicy dopuszczeni do robót w wykopach głębokich i na wysokości winni zostać zapoznani z planem „BIOZ” i pouczeni o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz bezwzględnym przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Operatorzy sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia. Na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy, wyposażona w apteczkę oraz dysponująca telefonem na pogotowie ratunkowe i policję. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Środki techniczne:

Zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i będzie odpowiednio oznakowany.

Sprzęt ochrony indywidualnej.

Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, żuraw, dźwig itp.) atestowany, sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp.

Tablice informacyjne oraz wygradzenie strefy prowadzenia robót poprzez barierki lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

Środki organizacyjne:

Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych, np. poprzez wygradzenie miejsc robót folią biało-czerwoną, oraz odpowiednie oznakowanie.

Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności, Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,

Nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,

Prace związane bezpośrednio z inwestycją będą prowadzone wg projektu organizacji ruchu na czas budowy,

Zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji w obrębie budowy,

Zapewnienie możliwie szybkiej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA: Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót bud. wymienionych w ust 2 art. 21 ustawy Prawo Budowlane lub

2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym obiekcie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ

OPRACOWAŁA:

H.Michalska

Toruń, sierpień, 2017r.

/ 61-879 Poznań / ul. Łąkowa 21/20 / www.homeofhouses.com / office@homeofhouses.com / tel/fax: +48 (61) 853 53 50 /

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 77 W TORUNIU - NA BUDYNEK O FUNKCJI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
STANOWIĄCY SIEDZIBĘ SAMORZĄDOWYCH INSTYTUCJI KULTURY**

KATEGORIA OBIEKTU	XXV, k=1,0,	
DZIAŁKA	nr: 109/3, 111, 112/4, 113/4, 114/10, 200/25, 200/27, 203/6, 204/6, 204/11 obręb 48, j.ew. 046301_1	
OBIEKT OBJĘTY PROJEKTEM:	BUDYNEK MAGAZYNOWY „A” - PARKING, UL. KOŚCIUSZKI 77, 87-100 TORUŃ	
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE Z SIEDZIBĄ W TORUNIU Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń	
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA:	DROGOWA	
PROJEKTANT		
SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjno-inżynierska (w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych)	inż. Henryka Michalska upr. nr BP-RN-V/131/TO/83	
SPRAWDZAJĄCY		
SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjno-inżynierska (w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych)	mgr inż. Anna Wysocka upr. nr GP-IV/8346/72/TO/90	