

Toruń, dnia 31 stycznia 2018 r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

6740.992.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR WAiB.6740.21.992.10.2017.ML  
WAiB-23/V/80 t. II**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 28.11.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zmianę pozwolenia na budowę z dnia 04.05.2017 r., znak: WAiB.6740.12.260.69.2017.MS.ML; WAiB-23/V/80 t. II, dla inwestycji: przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury (obr. 48, działka nr 112/4, 113/4, 114/10, 200/25, 200/27, 203/6, 204/6, 204/11, jednostka ewidencyjna 046301\_1 Toruń), w zakresie przedstawionym w projekcie budowlanym zmian.

Pozostałe ustalenia i warunki określone w decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z dnia 04.05.2017 r., znak: WAiB.6740.12.260.69.2017.MS.ML; WAiB-23/V/80 t. II, pozostają bez zmian i obowiązują strony.

Autor projektu budowlanego:

**mgr inż. arch. Rafał Mysiak** – upr. nr KPOKK IARP 88/2012 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0274,

Zespół projektowy:

**mgr inż. arch. Rafał Mysiak** – upr. nr KPOKK IARP 88/2012 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0274;

**mgr inż. Ireneusz Osajda** – upr. nr 7131/62/P/2002 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/7027/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
  - spełnić podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.,
  - roboty budowlane realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
  - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - spełnić warunki instytucji uzgadniających,
  - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
  - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych.
  - wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
  - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
  - każdy przypadek lokalizacji na terenie inwestycji gładów narzutowych o objętości powyżej 2 m<sup>3</sup>, należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni UMT),
  - usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, z wyjątkami określonymi w ustawie,
  - prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - w sposób dotychczasowy (bez zmian),

wynikających z:

- 1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
  - art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 42 ust. 2, art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - art. 16 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
  - art. 137 ustawy Prawo ochrony środowiska w związku z art. 140 ust. 1 i 2.
  - art. 40 ust. 1, art. 83 ust. 1, art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie

przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142).

2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane:

– art. 42 ust. 1,

– art. 19 w związku z §2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 28.11.2017 r., l. dz.: 11255/2017, uzupełniony w dniu 05.01.2018 r. oraz 30.01.2018 r., stwierdzono, iż jest on kompletny.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora w związku z istotnym odstępianiem od projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją z dnia 04.05.2017 r., znak: WAiB.6740.12.260.69.2017.MS.ML; WAiB-23/V/80 t. II. Planowana zmiana dotyczy:

- zmiany kształtu i okładziny osłonowej ściany, która zlokalizowana jest przed fragmentem obiektu stanowiącym rozbudowę,
- zmiany obrysu klatki schodowej k2,
- usunięcia dodatkowo 1 drzewa, które koliduje z projektowaną ścianą osłonową,
- zmiany w zagospodarowaniu terenu.

### Dane techniczne obiektu:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa budynku | - <b>bez zmian,</b> |
| 2. Kubatura budynku              | - <b>bez zmian,</b> |

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

z czego otrzymują: inwestor 2 egz., PINB PG w Toruniu 1 egz., akta organu 1 egz.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 112/4, obręb 48, ul. Kościuszki 77 w Toruniu.
- 2) działka nr 113/4, obręb 48, ul. Kościuszki 75 w Toruniu.
- 3) działka nr 114/10, obręb 48, ul. Kościuszki 75 w Toruniu.
- 4) działka nr 200/25, obręb 48, ul. Kościuszki 75 w Toruniu.
- 5) działka nr 200/27, obręb 48, ul. Kościuszki 75 w Toruniu.
- 6) działka nr 203/6, obręb 48, ul. Kościuszki 77 w Toruniu.
- 7) działka nr 204/6, obręb 48, ul. Kościuszki 75 w Toruniu.
- 8) działka nr 204/11, obręb 48, ul. Kościuszki 77 w Toruniu.
- 9) działka nr 112/5, obręb 48, ul. Łokietka 3 w Toruniu.
- 10) działka nr 200/24, obręb 48, ul. Łokietka 3 w Toruniu.



Tutejszy organ zweryfikował poprawność określenia przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji.

Inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 5 listopada 2014 r., poz. 3026). Projektowana inwestycja położona jest w obrębie jednostki planistycznej o symbolu **48.09-U1**, dla której ustalenia brzmią: przeznaczenie podstawowe – *usługi, w tym z zakresu handlu, handlu hurtowego, hotelarstwa, gastronomii, obsługi biznesu, kultury, nauki, szkolnictwa wyższego, sportu i rekreacji*, przeznaczenie dopuszczalne – *obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*.

Projekt budowlany uzgodniono bez uwag pod względem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Ryszard Zaguła (nr upr. 195/93), a także bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych – mgr inż. Elżbieta Zielińska (nr upr. 28-N/93).

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i ustaleniami ww. planu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Renata Matuszewska  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Województwo Kujawsko – Pomorskie (wnioskodawca)  
poprzez pełnomocnika: Pan Rafał Mysiak – ul. Łąkowa 21/20, 61-879 Poznań
2. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT –w/m,
3. a/a ; sprawę prowadzi insp. Michał Lula tel. 56-6118441, pok. nr 17, ul. Grudziądzka 126b

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. Moniuszki 15/21, Toruń,
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – w/m,
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT – w/m,
4. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu – w/m.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t. j.) <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t. j.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.