

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 2019 r., Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie części zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74 A, obręb 0430 KM 43, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 35 ust. 1 b powołanej ustawy w przypadku oddania w najem nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy właściwy organ nie ma obowiązku sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74 A, obręb nr KM53, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 1226 m<sup>2</sup> i zespołem budynków garażowych nietrwale gruntem związanych o pow. zabudowy 114 m<sup>2</sup>.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.) zadania z zakresu gospodarki wodnej wykonywane do dnia 31 grudnia 2017 r. przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku przejęło utworzone z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna zawarła z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu obejmującą pomieszczenia o łącznej powierzchni 384,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na funkcjonowanie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku.

W związku z zakończeniem w dniu 31 grudnia 2018 r. likwidacji K-PZMiUW we Włocławku, niezbędne jest zawarcie nowej umowy najmu części nieruchomości.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umowy najmu.