

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, będącemu trwałym zarządcą części nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Antczaka 39/41, na zawarcie z F.H.U. auto-mar Mariusz Piotrowicz, umowy dzierżawy na okres 15 lat, obejmującej część działki nr 171/2 o pow. około 900 m<sup>2</sup> w celu zagospodarowania gruntu z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc parkingowych.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest w udziale do 52097/467061 części współwłaścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 13/15 i ul. Antczaka 39/41, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr: 160/2 o pow. 0,0875 ha, 162/1 o pow. 0,0868 ha, 164/1 o pow. 0,0423 ha, 165/1 o pow. 0,0888 ha i 171/2 o pow. 0,3845 ha, obręb 0056, KW nr TO1T/00030761/1. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 1 sierpnia 2012 r., znak: MW-II.7741.4.2012 oraz z dnia 30 listopada 2016 r., znak: OR-IV.7741.4.2012 ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu trwały zarząd wyżej opisaną częścią nieruchomości. Firma Handlowo Usługowa auto-mar Mariusz Piotrowicz zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 15-20 lat części działki 171/2 o pow. około 900 m<sup>2</sup> w celu zagospodarowania gruntu z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc parkingowych. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać część nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Ponadto wnioskodawca poinformował, iż wystąpił do współwłaściciela oraz pozostałych instytucji sprawujących trwały zarząd niniejszą nieruchomością o zgodę na zawarcie umowy dzierżawy.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu zawarcia z F.H.U. auto-mar Mariusz Piotrowicz umowy dzierżawy na okres 15 lat, obejmującej część działki nr 171/2 o pow. około 900 m<sup>2</sup> w celu zagospodarowania gruntu z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc parkingowych. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.