

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy zawiadomienia Zarządu Województwa o wynajmie pomieszczeń przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącego trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4, na okres do 3 lat pomieszczeń administracyjno-biurowych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za jego zgodą jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 i 1000 i 1432), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji: z dnia 7 listopada 2018 roku, znak: OR-IV-W.7741.5.2018, ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu trwały zarząd nieruchomością położoną w Toruniu przy ul. Kopernika 4, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, obręb 0016, KW nr TO1T/00000318/2. Stosownie do postanowień art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko Pomorskiego z siedzibą w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o zawiadomienie o chęci zawarcia umowy najmu na okres do 3 lat z :

- PGE Toruń S.A obejmującej pomieszczenia piwniczne pow. 45 m² z przeznaczeniem na węzeł cieplny. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił 11,42 zł/ m² netto, to jest kwotę 513,94 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię.
- Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej obejmujących połowę pomieszczenia nr 2 zlokalizowanego na parterze o powierzchni 26,70 m² z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Stowarzyszenia. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił w zryczałtowanej kwocie 50 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. W 2019 r. planowane jest przeniesienie Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej na ul. Św. Janów 1/3 w Toruniu do Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu.
- Polskim Związkiem Byłych Więźniów Politycznych Hitlerowskich Więzień i Obozów Koncentracyjnych obejmujących połowę pomieszczenia nr 2 zlokalizowanego na parterze o powierzchni 26,70 m² z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Stowarzyszenia. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił w zryczałtowanej kwocie 50 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. W 2019 r. planowane jest przeniesienie Polskiego Związku Byłych Więźniów Politycznych Hitlerowskich Więzień i Obozów Koncentracyjnych na ul. Św. Janów 1/3 w Toruniu do Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu.

- Związkiem Więźniów Politycznych Okresu Stalinowskiego obejmujących pomieszczenie nr 1 zlokalizowane na parterze o powierzchni 9,4 m² z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Stowarzyszenia. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił w zryczałtowanej kwocie 50 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. W 2019 r. planowane jest przeniesienie Związku Więźniów Politycznych Okresu Stalinowskiego na ul. Św. Janów 1/3 w Toruniu do Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu.
- Kujawsko-Pomorskim Impresaryjnym Teatrem Muzycznym w Toruniu obejmujących pomieszczenia zlokalizowanych na I piętrze o łącznej powierzchni 139,50 m² z przeznaczeniem na potrzeby obsługi biurowej, administracyjno-technicznej, magazynowej i artystycznej Teatru. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił 23,46 zł/ m² netto, to jest kwotę 3.272,67 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z przedmiotem najmu. W 2019 r. planowane jest przeniesienie Teatru Muzycznego do remontowanego obecnie „Kina Grunwald” przy ul. Warszawskiej w Toruniu.
- Telewizją Polską S.A. w Warszawie, Oddział w Bydgoszczy obejmujących pomieszczenia zlokalizowane na III i IV piętrze o łącznej powierzchni 142 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno-biurowe. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił 2.855,84 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z przedmiotem najmu. Obecnie prowadzone są rozmowy dotyczące szczegółów najmu, w tym okresu trwania umowy.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wynajęcia pomieszczeń dla PGE Toruń S.A, Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej, Polskiego Związku Byłych Więźniów Politycznych Hitlerowskich Więzień i Obozów Koncentracyjnych, Związku Więźniów Politycznych Okresu Stalinowskiego, Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnym Teatru Muzycznego w Toruniu i Telewizji Polskiej S.A. w budynku zlokalizowanym w Toruniu przy Kopernika 4, na okres do 3 lat.