

UCHWAŁA NR II/53/18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Panią (...), umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, KW nr BY1S/00048651/9 na której posadowiony jest blaszany garaż stanowiący własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Panią (...) umowy dzierżawy na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu na której posadowiony jest blaszany garaż.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto przepis art. 11 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu zawarł w 1996 roku z osobami fizycznymi umowy dzierżawy części nieruchomości w celu posadowienia 20 przenośnych blaszanych garaży. Przedmiotem umów była nieruchomość gruntowa położona w Świeciu, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, KW nr BY1S/00048651/9, która na mocy decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 października 2000 r., znak GKN III – 7244/30/00 stała się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W związku ze śmiercią jednego z dzierżawców zachodzi konieczność uzgodnienia stanu prawnego ze stanem faktycznym poprzez zawarcie z żoną zmarłego nowej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na której posadowiony jest przenośny blaszany garaż.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może wydzierżawić nieruchomość na czas nieoznaczony wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Panią (...) (żona zmarłego dzierżawcy (...)) umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie część nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu.