

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem na czas oznaczony tj. na okres 1 roku Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie zabudowanej nieruchomości położonej w Nowe Dobra 99A, 86-200 Chełmno, obręb 0012, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8 oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000 i 1432) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Nowe Dobra 99A, 86-200 Chełmno, obręb 0012, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym o dwóch kondygnacjach (parter i piętro), murowanym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 221,60 m², magazynem przeciwpowodziowym, parterowym, murowanym o pow. 623,50 m², budynkiem gospodarczym parterowym, murowanym o pow. 22,50 m² oraz trzema zbiornikami i placem myjni o pow. 54 m², ogrodzonej płotem metalowym o długości 250 mb. Aktualnie nieruchomość jest wykorzystywana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na cele statutowe na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w likwidacji.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXVIII/628/17 z dnia 27 listopada 2017 r. postanowił zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją wejścia w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.), która utworzyła Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Jednostka ta przejęła zadania związane z gospodarką wodną, które dotychczas wykonywał Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W związku z zakończeniem w dniu 31 grudnia 2018 r. likwidacji K-PZMiUW we Włocławku, zasadne jest podpisanie umowy najmu pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 3.000,00 zł netto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).