

---

Wartość kosztorysowa	<b>3.969.059,60</b>
----------------------	---------------------

---

Słownie: trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt  
dziewięć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć i 60/100 zł

---

## **WYCENA SZACUNKOWA NA ETAPIE KONCEPCJI**

ROBOTY BUDOWLANE - BUDOWA PARTEROWEGO, PODPIWNICZONEGO OBIEKTU O FUNKCJI  
WARSZTATOWEJ, NA POTRZEBY EDUKACJI ZAWODOWEJ, POŁĄCZONEGO W POZIOMIE PARTERU Z  
ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY PRZESZKLONYM ŁĄCZNIKIEM.

Obiekt	ROZBUDOWA OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 2 DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SŁABO SŁYSZĄCEJ I NIESŁYSZĄCEJ IM. GENERAŁA STANISŁAWA MACZKA W BYDGOSZCZY		
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane		
Lokalizacja	BYDGOSZCZ UL. AKADEMICKA 3		
Biuro kosztorysowe	FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B		
Powierzchnia netto	1.449,10 m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa	2.738,98 zł/m <sup>2</sup>
Poziom cen	III kw/2017 wg danych rynkowych, publikacji Sekocenbud i innych ogólnie dostępnych publikacji		
Stawka robocizny	14,38 zł/r-g		
Koszty pośrednie	65% (R+S)		
Zysk	10,6% R+S+Kp(R+S)		

Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Opracowano na podstawie danych i zakresu robót podanego przez projektanta. Opracowanie ma  
charakter szacunkowy. Faktyczny koszt realizacji inwestycji zostanie określony po wykonaniu projektów  
budowlanych.

**Spis treści**

1. Tabela elementów	3
2. KOSZTORYS SZACUNKOWY	4

Tabela elementów

ROZBUDOWA OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 2 DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SŁABO SŁYSZĄCEJ I NIESŁYSZĄCEJ IM. GENERAŁA STANISŁAWA MACZKA W BYDGOSZCZY

Nr	Nr ST	Kod CPV	Opis	Wartość
1.			<b>BUDYNEK GŁÓWNY ( parterowy, podpiwniczony ) Z ŁĄCZNIKIEM</b>	3.162.127,47
1.1.			Roboty rozbiórkowe ( istniejące fundamenty)	13.134,00
1.2.			Roboty budowlane	2.238.010,93
1.3.			Winda towarowo-osobowa	168.000,00
1.4.			Wewnętrzne instalacje sanitarne	557.019,54
1.5.			Wewnętrzna instalacja elektryczna	185.963,00
2.			<b>PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE</b>	185.073,50
2.1.			Przyłącza wod-kan	159.121,80
2.2.			Przyłącze energetyczne	6.219,20
2.3.			Oświetlenie terenu	19.732,50
3.			<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	305.904,52
3.1.			Roboty drogowe	282.637,00
3.1.1.			Droga pożarowa	164.438,10
3.1.2.			Wjazd do garażu wraz z placem przed garażem	56.448,90
3.1.3.			Chodniki	19.000,00
3.1.4.			Plac apelowy	42.750,00
3.2.			Zieleń	23.267,52
4.			<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>	315.954,11
			<b>Razem</b>	3.969.059,60

## KOSZTORYS SZACUNKOWY

ROZBUDOWA OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 2 DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SŁABO SŁYSZĄCEJ I NIESŁYSZĄCEJ IM. GENERAŁA STANISŁAWA MACZKA W BYDGOSZCZY

Nr	Specyfikacja techniczna	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
			<b>1. BUDYNEK GŁÓWNY ( parterowy, podpiwniczony ) Z ŁĄCZNIKIEM</b>				<b>3.162.127,47</b>
			<b>1.1. Roboty rozbiórkowe ( istniejące fundamenty)</b>				<b>13.134,00</b>
1		KNR 4-04 0302/01	Rozebranie betonowych ław, stóp oraz fundamentów - istniejące	m3	50	262,68	13.134,00
			<b>1.2. Roboty budowlane</b>				<b>2.238.010,93</b>
2		BCO 1263-101	Roboty budowlane stanu zerowego	m2pz	883	503,27	444.387,41
3		BCO 1263-101	Roboty budowlane stanu surowego	m2pu	1.449,1	763,03	1.105.706,77
4		BCO 1263-101	Roboty budowlane stanu wykończeniowego wewnętrznego	m2pu	1.449,1	384,51	557.193,44
5		BCO 1263-103-31-400	Roboty budowlane stanu wykończeniowego zewnętrznego	m2pu	1.449,1	90,21	130.723,31
			<b>1.3. Winda towarowo-osobowa</b>				<b>168.000,00</b>
6		Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż dźwigu towarowo-osobowego hydraulicznego, przelotowego z maszynownią w piwnicy	kpl	1	120.000,00	120.000,00
7		Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż platformy na pojedynczy wózek inwalidzki z poziomu piwnicy do poziomu terenu z odrębnym zasilaniem przed wyłącznikiem głównym budynku	kpl	1	48.000,00	48.000,00
			<b>1.4. Wewnętrzne instalacje sanitarne</b>				<b>557.019,54</b>
8		BCO 1263-104	Roboty instalacji sanitarnych ( wod-kan,)	m2pu	1.449,1	227,74	330.018,03
9		BCO 1263-104	Roboty instalacji sanitarnych ( c.o. )	m2pu	1.449,1	92,11	133.476,60
10		BCO 1263-104	Roboty instalacji sanitarnych ( wentylacja )	m2pu	1.449,1	64,54	93.524,91
			<b>1.5. Wewnętrzna instalacja elektryczna</b>				<b>185.963,00</b>
11		BCO 1263-104	Roboty elektryczne wewnętrzne w tym multimedialne	m2pu	1.449,1	128,33	185.963,00
			<b>2. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE</b>				<b>185.073,50</b>
			<b>2.1. Przyłącza wod-kan</b>				<b>159.121,80</b>
12		BCO 2222-512	Przyłącze wodociągowe	m	170	319,04	54.236,80
13		BCO 2223-212	Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej	m	150	457,13	68.569,50
14		BCO 2222-713	Przyłącze do sieci ciepłowniczej	m	50	726,31	36.315,50
			<b>2.2. Przyłącze energetyczne</b>				<b>6.219,20</b>
15		BCO 2224-522	Przyłącze energetyczne	m	65	95,68	6.219,20
			<b>2.3. Oświetlenie terenu</b>				<b>19.732,50</b>
16		BCO 2112-825	Linia oświetlenia zewnętrznego	m	150	131,55	19.732,50
			<b>3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				<b>305.904,52</b>
			<b>3.1. Roboty drogowe</b>				<b>282.637,00</b>
			<b>3.1.1. Droga pożarowa</b>				<b>164.438,10</b>
17		BCO 2112-611	Roboty drogowe drogi pożarowej	m2	670	245,43	164.438,10
			<b>3.1.2. Wjazd do garażu wraz z placem przed garażem</b>				<b>56.448,90</b>
18		BCO 2112-611	Roboty drogowe - wjazd do garażu wraz z placem przed garażem	m2	230	245,43	56.448,90
			<b>3.1.3. Chodniki</b>				<b>19.000,00</b>
19		BCO 2112-531	Roboty drogowe - chodniki	m2	200	95,00	19.000,00
			<b>3.1.4. Plac apelowy</b>				<b>42.750,00</b>
20		BCO 2112-531	Roboty drogowe - plac apelowy	m2	450	95,00	42.750,00
			<b>3.2. Zieleń</b>				<b>23.267,52</b>
21		KNR 2-21 0110/09	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia 41-65cm	szt	1	910,30	910,30
22		KNR 2-21 0110/08	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia 31-40cm	szt	1	546,65	546,65
23		KNR 2-01 0110/01	Transport dłużyc na odległość do 2km	m3	2	103,03	206,06

**KOSZTORYS SZACUNKOWY**

ROZBUDOWA OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 2 DLA DZIECI I MŁODZIEŻY SŁABO SŁYSZĄCEJ I NIESŁYSZĄCEJ IM. GENERAŁA STANISŁAWA MACZKA W BYDGOSZCZY

Nr	Specyfikacja techniczna	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
24		KNR 2-01 0110/02	Transport karpiny na odległość do 2km	mp	1,5	78,17	117,26
25		KNR 2-01 0110/03	Transport gałęzi na odległość do 2km	mp	4	72,56	290,24
26		KNR 2-25 0105/03	Rozebranie drewnianej altany wraz z fundamentem i wywozem materiałów rozbiórkowych	m2	19,625	452,25	8.875,41
27		BCO 2112-981	Trawniki w terenie płaskim	m2	680	18,12	12.321,60
			<b>4. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				<b>315.954,11</b>
28		Analiza własna	Prace projektowo-kosztorysowe - przyjęto 8,14% wartości inwestycji	kpl	0,0814	3.881.500,17	315.954,11
			<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>3 969 059,60</b>