

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody dla ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność i współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w celu modernizacji sieci elektroenergetycznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Techniczne TELTOR-POL PÓŁNOC S.A. z Gdańska (zwana dalej Firmą) wystąpiło w imieniu inwestora – ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu, z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy: Al. Solidarności, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 6/15 o pow. 0,0520 ha, KW nr TO1T/00121456/5 i przy Pl. Teatralnym 1 oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjne nr 62 o pow. 0,3562 ha, KW nr TO1T/00002885/1 oraz nieruchomością stanowiącą współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Skarbu Państwa położoną w Toruniu przy Pl. Teatralnym 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, KW nr TO1T/00015885/5,

w celu modernizacji sieci elektroenergetycznej. Firma wygrała zorganizowany przez ENERGA-OPERATOR S.A. w Toruniu przetarg na modernizację sieci elektroenergetycznych w związku z planowaną przebudową Urzędu Marszałkowskiego. Realizując wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A. warunki przebudowy zaprojektowano linie kablowe energetyczne nn-04kV i SN-15Kv, które będą układane na wyżej wskazanych działkach.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego zostały przekazane w użytkowanie wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym – odpowiednio, Urzędowi Marszałkowskiemu w Toruniu oraz Teatrowi im. Wilama Horzycy w Toruniu. Teatr ustalił z projektantem, iż kable będą układane na istniejącej konstrukcji, a po ich ułożeniu konstrukcja ta zostanie przykryta blachą stalową ocynkowaną. Podczas układania zostanie zastosowana metoda przycisku sterowanego, bez rozkopywania terenu. Ze względu na istniejące przejście podziemne, na trasie projektowanego ułożenia kabli, zostaną wykonane wykopy próbne celem ustalenia rzędnej układania kabla.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości inwestor uzgodnił z wyżej wskazanymi jednostkami.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Prace będą realizowane w związku z planowaną rozbudową Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.