

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu im. Janusza Korczaka w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 na zawarcie z Dariuszem Wyszyńskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Mazurskie Centrum Szkoleń Dariusz Wyszyński umowy najmu na okres od dnia 16 listopada 2018 r. do dnia 17 listopada 2018 r., obejmującej salę dydaktyczną dużą o pow. 64,00 m² z przeznaczeniem na przeprowadzenie szkolenia „Trening umiejętności społecznych”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 52/2 o pow. 0,6296 ha i nr 52/4 o pow. 0,5743 ha, obręb 0036, KW nr TO1T/00059923/4, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 2475,98 m² i budynkiem internatu o powierzchni użytkowej 3975,40 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 8 lutego 2005 roku, znak: GP.IV.7014-88/3/2/05 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Dariuszem Wyszyńskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Mazurskie Centrum Szkoleń Dariusz Wyszyński. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 16 listopada 2018 r. do dnia 17 listopada 2018 r. i będzie obejmowała salę dydaktyczną dużą o pow. 64,00 m². Najemca został wyłoniony bez przetargu ze stawką czynszu w wysokości 30,00 zł netto za godzinę. Sala będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na przeprowadzenie szkolenia „Trening umiejętności społecznych”. Wnioskodawca wskazał, że stawka za wynajem została ustalona w oparciu o zarządzenie Nr 35/2015/2016 Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Toruniu z dnia 9 marca 2016 roku. Departament Edukacji i Kształcenia Ustawicznego, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką

samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu im. Janusza Korczaka w Toruniu zawarcia z Dariuszem Wyszyńskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Mazurskie Centrum Szkoleń Dariusz Wyszyński umowy najmu na okres od dnia 16 listopada 2018 r. do dnia 17 listopada 2018 r., obejmującej salę dydaktyczną dużą o pow. 64,00 m² z przeznaczeniem na przeprowadzenie szkolenia „Trening umiejętności społecznych”.