

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

W związku z zakupem, ustanowienie na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4, obręb 0016, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, zapisanej obecnie w KW nr TO1T/00000318/2, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Toruniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/1 o pow. 0,0043 ha, obręb 0016.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością gruntową.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XLIX/804/18 z dnia 24 września 2018 r. wyraził zgodę na nabycie od Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, KW nr TO1T/00000318/2 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego.

W 2017 roku na wniosek Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. został zatwierdzony podział geodezyjny działki nr 15, na dwie działki 15/1 i 15/2. Warunkiem podziału jest ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej dla wydzielonej działki 15/1, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Służebność taka musi być ustanowiona przy zbywaniu jednej z działek powstałych w wyniku podziału.

5. Ocena skutków regulacji:

Ustanowienie służebności umożliwi zakup nieruchomości oraz spełni warunek przewidziany w decyzji Prezydenta Miasta Torunia znak: WGiK.6831.58.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4.