

PROJEKT

**UMOWA Nr WZP. 273. .... 2018**

zawarta w dniu .....2018 roku pomiędzy:

**Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu Pl. Teatralny 2,**  
NIP 956 19 69 536, REGON 092350613 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa – Pawła Adamczyka

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

**§ 1**

**Przedmiot i zakres rzeczowy umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji robót budowlanych przebudowy i rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku, ul. Nowomiejska 15A, 87-800 Włocławek, działka nr 800-6/6, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje sporządzenie następujących opracowań i wykonanie czynności:

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i robót budowlanych;
- 2) wykonanie inwentaryzacji budynku;
- 3) koncepcji architektonicznej wraz wizualizacjami wybranych pomieszczeń w budynku oraz wizualizacją elewacji i otoczenia budynku (mała architektura, zieleń);
- 4) pełnobrazowego projektu budowlanego i wykonawczego, uwzględniających projektowane instalacje wewnętrzne: m.in. p.poż, monitoring, instalacje teletechniczne, klimatyzacyjne, inne;
- 5) prezentacji w formie elektronicznej koncepcji, wykonanie trzech wizualizacji w formie plansz reklamowych i w formie elektronicznej ostatecznego projektu elewacji;
- 6) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) projektu aranżacji wnętrza i wyposażenia stałego;

- 8) projektu zieleni i zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z instalacjami zewnętrznymi;
- 9) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże);
- 10) przedmiarów robót (wszystkie branże);
- 11) kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże);
- 12) aktualizacji kosztorysów sporządzanych do dnia ogłoszenia przetargu i wyboru wykonawcy prac budowlanych;
- 13) zbiorczego zestawienia całości kosztów inwestycji (ZZK), w tym wynikających m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych i innych;
- 14) harmonogramu prac budowlanych uwzględniającego rozplanowanie inwestycji w czasie wraz z rozplanowaniem wydatkowania środków;
- 15) inne opracowania wynikające z przepisów prawa, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 16) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od zarządców sieci;
- 17) przygotowanie wniosków o wydanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych;
- 18) prezentacja rozwiązań projektowych, udział w spotkaniach z Zamawiającym;
- 19) przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów na etapie przeprowadzania postępowania przetargowego o wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
- 20) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w tym:
  - a) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących realizacji inwestycji przez udzielanie wyczerpujących odpowiedzi wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu;
  - b) ocena zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją:
    - na każde wezwanie Zamawiającego;
    - na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - c) opiniowanie zgodności projektów wykonawczych, zamiennych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową;
  - d) wyjaśnianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym oraz opracowanie zamiennych rozwiązań projektowych;
  - e) udział w naradach technicznych organizowanych w toku robót, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym, w przeglądach gwarancyjnych;
  - f) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych ppkt 20 lit. a, b, e, – nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia, czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ppkt 20 lit. c, d, - nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

3. Zakres rzeczowy opracowań, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-11, należy sporządzić w 6 egzemplarzach w formie wydruku oraz 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej, format np.: „pdf”, „doc”), języku polskim, w sposób kompletny, ze szczególną starannością oraz zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 6) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Poszczególne projekty, wchodzące w zakres dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem. Dokumentacja projektowa powinna zapewnić odpowiednie walory estetyczno-architektoniczne, funkcjonalne i jakościowe przy zachowaniu wkomponowania budynku w jego otoczenie.

5. Informacje zawarte w projektach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz istotne elementy.

6. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu.

7. Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową,

9. Warunkiem realizacji przedmiotu umowy oznaczonego w § 1 ust. 1 pkt 2 jest zawarcie przez Zamawiającego umowy na realizację robót budowlanych.

## **§ 2**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie ze stanem obecnym budynku, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

### § 3

#### Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca w terminie do **30** dni od daty zawarcia umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt koncepcyjny, wraz z projektami aranżacji wnętrz i wizualizacjami opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 3. Koncepcje należy złożyć w formie pisemnej – 3 egzemplarze w formacie A4 oraz 3 egzemplarze wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD.
2. Zamawiający w terminie do **10** dni od dnia, w którym otrzymał koncepcje, o których mowa w ust. 1, zapozna się i dokona jej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **10** dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi koncepcje Zamawiającemu do akceptacji. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania koncepcji, o których mowa w ust. 1, pod rygorem konsekwencji określonych w § 12 ust. 1 pkt 1.

### § 4

#### Konsultacje z Zamawiającym

1. Wykonawca w terminie do **50** dni od daty zatwierdzenia koncepcji, o których mowa w § 3, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt budowlany. Projekt należy złożyć w formie pisemnej – 3 egzemplarze w formacie A4 oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD.
2. Zamawiający w terminie do **10** dni od dnia, w którym otrzymał projekt, o którym mowa w ust. 1, zapozna się i dokona jego akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **10** dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi projekt Zamawiającemu do akceptacji. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania projektu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem konsekwencji określonych w § 12 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca w terminie do **10** dni, od dnia uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, dostarczy Zamawiającemu projekt, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej – 6 egzemplarzy w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 3 egzemplarze, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych, umożliwiających udostępnienie całej dokumentacji do celów przetargowych na stronie internetowej i jej odczytanie.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie projektu budowlanego jest protokół przekazania podpisany przez obie Strony, sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu, o którym mowa w ust. 1, wystąpi do właściwego organu o uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych.
6. Wykonawca nie może wystąpić o uzyskanie uzgodnień, o których mowa w ust. 5, przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego projektu, o którym mowa w ust. 1.

### § 5

#### Akceptacja dokumentacji

1. Wykonawca w terminie **50** dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, o którym mowa w § 4 ust. 1, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia stałego oraz projekt zieleni i zagospodarowania terenu wokół budynku w formie pisemnej – 3 egzemplarze w formacie A4 oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD.
2. Zamawiający w terminie do **10** dni od dnia, w którym otrzymał projekty, o których mowa w ust. 1, dokona ich pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek dokumentacji w terminie 10 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny

termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, pod rygorem konsekwencji określonych w § 12 ust. 1 pkt 1.

3. Wykonawca w terminie **15** dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektów wymienionych w ust. 1, przedstawi Zamawiającemu specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie wraz z pozostałymi opracowaniami niezbędnymi do przygotowania postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji. Opracowania należy przekazać w formatach i liczbie określonych jak dla projektu wykonawczego w ust. 4.

4. Niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu – w formie pisemnej w liczbie 6 oprawionych egzemplarzy w formacie A4 oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formatach edytowalnych i nieedytowalnych umożliwiających udostępnienie całej dokumentacji do celów przetargowych na stronie internetowej i jej odczytanie.

5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji jest protokół przekazania podpisany przez obie Strony, sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

- 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r, poz. 880 z późn. zm.);
- 2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1 wyżej nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
- 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:

- 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot, w tym budowania według dokumentacji;
- 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu,
- 3) utrwalanie dokumentacji w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
- 4) zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
- 5) wprowadzenie utwaleń dokumentacji w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
- 6) wprowadzanie do obrotu uzyskanej dokumentacji;
- 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji w całości lub części;

- 8) najem i użyczenie dokumentacji innemu podmiotowi w celu realizacji robót na jej podstawie;
  - 9) udostępnianie dokumentacji we wszelkich materiałach promocyjnych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
  - 10) publiczne udostępnianie dokumentacji w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji przechodzi ona na własność Zamawiającego.
  4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
  5. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.
  7. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

## **§ 7**

### **Sposób realizacji umowy**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, powodujących niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3, § 4 i § 5 wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.

## **§ 8**

### **Udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom, wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia realizacji robót podwykonawcom, Wykonawcę obciąża obowiązek koordynacji działań podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego, przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem podwykonawców.

## **§ 9**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną.

2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych i usług nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji;
  - 3) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości, dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
  - 4) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
  - 5) uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
5. Nadzór autorski nad dokumentacją trwa do czasu zakończenia realizacji inwestycji, zakończonej podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
7. Wykonawca wyznaczy dla każdej roboty budowlanej osobę do kierowania i koordynacji nadzoru autorskiego, o czym poinformuje Zamawiającego.
8. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 7 Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
9. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
10. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie do wszelkich wątpliwości, powstałych w toku realizacji robót budowlanych, upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców robót budowlanych, biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań objętych dokumentacją, w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą umową.

## **§ 10**

### **Postanowienia szczególne**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ..... oraz .....  
Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... PLN BRUTTO (słownie: ..... PLN BRUTTO), w tym:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, ..... brutto (słownie: ..... PLN BRUTTO);
  - 2) za sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych ..... PLN BRUTTO (słownie: ..... PLN BRUTTO). Kwota za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może być niższa niż 20% wartości wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 pkt 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:.....
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, płatne będzie według ustalonych niżej udziałów procentowych w strukturze wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie Strony umowy protokołu przekazania, o którym mowa w § 4 ust. 4 i § 5 ust. 5, wg następującego podziału:
  - 1) 10% – wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 1, po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, o których mowa w § 3;
  - 2) 40% – wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 1, po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, o których mowa w § 4 i wystąpieniu do właściwego organu o uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych;
  - 3) 40% – wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 1, po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektów wykonawczych i podpisaniu protokołu przekazania Zamawiającemu dokumentów: specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
  - 4) 10% – wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 1, po uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu prac budowlanych potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru.
7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Departament Organizacyjny ul. Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń.
8. Wykonawca oznaczy w fakturze następujące dane: nabywca: Województwo Kujawsko-Pomorskie, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 956-19-69-536;
9. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2, nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli Zamawiający nie zleci wykonania prac budowlanych objętych dokumentacją.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w wypadku naruszenia terminów, o których mowa w § 3 i § 4 i § 5 niniejszej umowy;
  - 2) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, w wypadku niewykonania dokumentacji, przy czym za niewykonanie Zamawiający uzna odmowę wykonania jakiegokolwiek elementu dokumentacji bądź niezyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji;
  - 3) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2, w wypadku niewywiązania się z któregoś z obowiązków określonych w § 9;
  - 4) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, która obowiązywać będzie do upływu terminu gwarancji za wady robót wykonanych w budynku na podstawie dokumentacji, nie krócej jednak niż 3 lata od odbioru końcowego dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne przy podpisaniu końcowego protokołu przekazania dokumentacji,
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia nieodpłatnie wad stwierdzonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca jest obowiązany ponadto pokryć wszelkie koszty związane z usuwaniem wad.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji.

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbioru kompleksowych dokumentacji) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady.
3. Kwota stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z odsetkami naliczonymi przez bank oraz ewentualnie inne gwarancje należytego wykonania umowy są zwracane nie później niż 15 dnia po upływie okresu gwarancji za wady.
3. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 15**

### **Wady przedmiotu umowy, rękojmia za wady**

1. O wadach dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający w formie pisemnej zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego, oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu ww. działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
  - 3) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego, oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do upływu terminu 2 lat od dnia odbioru robót wykonanych w budynku na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

### **§ 16**

#### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni;
  - 6) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest dłuższe niż 20 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za fakturę mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty za fakturę określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
4. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 pkt 2-6 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

## **§ 17**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia jedynie jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wprowadzonych warunków ich wystąpienia, tj.:
  - 1) odnośnie do zmian osobowych – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zamawiającego;
  - 2) pozostałe zmiany:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego,
    - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
      - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
      - konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
3. Wykonawca w żadnym wypadku, nawet w razie zaistnienia ww. okoliczności, nie jest uprawniony do wstrzymania prac lub odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
4. Fakt zaistnienia ww. okoliczności będzie podlegać każdorazowo ocenie Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie podpisanego przez obie Strony aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych przez osobę, której dane dotyczą wraz z informacją w związku z przetwarzaniem danych osoby, której dane dotyczą, stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY