

Włocławek, 22 maja 2018r.

UA.ZP.6724.274.2018

Kujawsko-Pomorskie
Centrum Edukacji Nauczycieli
ul. Nowomiejska 15a
87-800 Włocławek

Zaświadczenie o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 – j.t. z późn. zmianami) oraz **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulica Spółdzielczą i Kaliską**, przyjętego Uchwałą Nr 5 / IV / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 33 z dnia 22 marca 2007r., poz. 479), Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek stwierdza, że **działka nr 6/6 KM 80** położona przy **ul. Nowomiejskiej 15a we Włocławku**, znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem **19-UH/UO/U/Ks**:

- o przeznaczeniu podstawowym – „**zabudowa usług handlu, usług oświaty, usług**”;
- o przeznaczeniu dopuszczalnym – „**parkingi**”;
- dla którego obowiązują m.in. ustalenia:
 - obiekty (..) usług wyeksponować architektonicznie;
 - dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
 - wysokości zabudowy: (...) maks. 15m;
 - budynki frontowe wg nieprzekraczalnej linii zabudowy (od ulicy Nowomiejskiej i ulicy Wolność);
 - elewacje: w zakresie zasad ogólnych: stosować współczesne formy i materiały wykończeniowe; w zakresie kolorystyki: kolorystyka zharmonizowana z istniejącym środowiskiem przestrzennym;
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki;
 - miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej;
 - nawierzchnie: preferowane z elementów rozbiieralnych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonywania litych nawierzchni;
- oraz:
- **przez adaptację zabudowy należy rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę – do 50% powierzchni istniejącej zabudowy;**
- powyższy obszar obecnie znajduje się **w granicach strefy ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” - obszaru zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej**, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 20 sierpnia 2-15r., poz. 2535) – zmieniającym Rozporządzenie Nr 7 / 2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z 17 listopada 2010r., poz. 2200).

Stąd projektowana inwestycja polegająca na „przebudowie i rozbudowie siedziby Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku” planowana do realizacji **na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/6 KM 80 przy ul. Nowomiejskiej 15a – będzie zgodna z ustaleniami w/w miejscowego planu** w zakresie funkcji przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich zawartych w przedmiotowym planie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. m.in. w zakresie:

2. nach dem 2. Arbeitsvertrag