

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA  
MODYFIKACJA SIWY ORAZ ZMIANA TERMINU SKADANIA OFERT**

Informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **wykonanie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, zgodnie z pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych - Decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAI B.6740.12.260.69.2017.MS.ML, WAI B-23/V/80 t. II z dnia 04.05.2017 r. (załącznik do SIWZ) oraz projektem budowlanym i projektem wykonawczym p.n. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury”, opracowanym przez pracownię Home of Houses Sp. z o.o., ul. Łąkowa 21/20, 61-879 Poznań (załącznik do SIWZ), wraz z dostawą i montażem wyposażenia ujętego w projekcie budowlanym oraz przebudową stacji transformatorowej na działce nr 112/3 obręb 48 w Toruniu** wpłynęły pytania, których treść zamieszczam poniżej:

**PYTANIA :**

1. Wykonawca wnosi o obniżenie wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości umowy, biorąc pod uwagę wartość zamówienia oraz fakt, że zaproponowana wartość jest zgodna z ustawą PZP (SIWZ XVI.2) -ponowny wniosek ma uzasadnienie ekonomiczne zarówno dla oferentów jak i Zamawiającego, z uwagi na rosnące koszty uzyskania gwarancji, wartość procentowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpłynie na wzrost ceny ofertowej,
2. Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu realizacji prac do co najmniej 500 dni, wskazany w SIWZ termin jest niemożliwy do dotrzymania z uwagi na zakres zadania i reżim technologiczny - w odpowiedzi na wcześniej skierowane pytanie Zamawiający udzielił odpowiedzi, że w chwili obecnej nie może wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji prac o wnioskowany okres, niemniej województwo ubiega się w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego o możliwość wydłużenia terminu realizacji projektu.

Wnosimy o doprecyzowanie odpowiedzi poprzez wskazanie, czy przytoczony wniosek do MKiDN został złożony, czy odpowiedzi należy oczekiwać na etapie postępowania przetargowego, podpisania umowy czy w trakcie ewentualnej realizacji, czy w przypadku odpowiedzi odmownej ministerstwa Zamawiający autonomicznie podejmie decyzję o przedłużeniu terminu realizacji czy też będzie związany decyzją MKiDN.

Brak zagwarantowanej możliwości przedłużenia terminu realizacji prac wobec istotnych postanowień umowy określonych w par. 10, ust.1 , pkt 1 i 2 , niesie ryzyko poniesienia znacznych strat związanych z koniecznością zapłaty Zamawiającego kar umownych.

3. Wykonawca wnosi o zmianę istotnych postanowień umowy określonych w par. 10, - tj. zmianę zapisu par 10, ust 1, pkt 2 na następujący zapis: „za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **10 % łącznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub **niewykonanie części przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**”
4. Czy inwestor udostępni kosztorysy w wersji edytowalnej?
5. Czy elementy małej architektury z zagospodarowania terenu są objęte przedmiotem zamówienia?
6. Czy wyposażenie w sprzęt multimedialny jest w zakresie?
7. Czy inwestor nie będzie wyrażał sprzeciwu na zamontowanie innych wind z innym napędem aniżeli jak w projekcie?

### **ODPOWIEDZI:**

Ad 1) Wartość procentowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie obniżona.

Ad 2) Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy do 420 dni od dnia zawarcia umowy. Jednocześnie informuję, iż umowa z potencjalnym wykonawcą zostanie zawarta jedynie pod warunkiem uzyskania akceptacji wyżej wskazanego terminu przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w przeciwnym razie przedmiotowe postępowanie zostanie unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Ad 3) Zamawiający nie dokona zmiany przedmiotowego zapisu.

Ad 4) Zamawiający nie udostępni kosztorysów w wersji edytowalnej.

Ad 5) Tak, elementy małej architektury z zagospodarowania terenu są objęte przedmiotem zamówienia.

Ad 6) Urządzenia i wyposażenie sprzęt multimedialny, instalacje multimedialne, a także bramki antykradzieżowe są ujęte przetargu. Projekt multimedialny został zamieszczony w załączniku 6 do Tomu II Architektura – Instalacje multimedialne opisane jako „TOM II ARCHITEKTURA” Bramki antykradzieżowe zostały ujęte na rysunkach i w opisie architektury wnętrz – występują w ilości 8 na piętrze drugim i 3 na piętrze trzecim.

Ad 7) Parametry techniczne wind i napędów muszą być nie gorsze niż parametry wskazane w dokumentacji projektowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z odpowiedziami oraz wynikającymi z nich modyfikacjami SIWZ ulega zmianie termin składania ofert.

W związku z powyższym zmiana ulega ogłoszenie. Zmiana ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej informacji.

**BYŁO:**

Termin składania ofert 26.10.2018 godzina 10.00

Termin otwarcia ofert 26.10.2018 godzina 10.30

**JEST**

**Termin składania ofert 6.11.2018 godzina 10.00**

**Termin otwarcia ofert 6.11.2018 godzina 10.30**

*Przewodniczący Komisji Przetargowej*

*/-/ Olgierd Sobkowiak*