

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Kupno od Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4 wraz prawem własności budynku na niej posadowionego, za cenę 3.830.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności wykonywanie uchwał sejmiku województwa. Art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do postanowień § 4, § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XLIX/804/18 z dnia 24 września 2018 r. wyraził zgodę na zakup praw do nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Kopernika 4, za cenę nie wyższą niż 3.830.000,00 zł.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, KW nr TO1T/00000318/2. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 762,80 m² dotychczas użytkowanym na cele administracyjno-biurowe. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego umożliwiłoby jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa, określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa | (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.). Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 23 lipca 2018 roku ustalił aktualną wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego i własności budynku posadowionego na nieruchomości w wysokości 3.830.000,00 zł.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie kupno przez Województwo Kujawsko-Pomorskie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4 - nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/19/Nabycie nieruch/WPI, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Płatność nastąpi w trzech ratach, z czego pierwsza

w wysokości 1.800.000,00 zł płatna w 2018 roku, druga wynosząca 1.080.000,00 zł płatna w 2019 roku oraz trzecia w kwocie 950.000,00 zł płatna w 2020 roku. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.