

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu, przy ul. Żeglarskiej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 84 o pow. 0,0836 ha, obręb 0016, KW nr TO1T/00034614/4, w celu budowy przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego w kamienicy przy ul. Żeglarskiej 8.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Firma Inżynieryjna Bene-Bud Janusz Szynal z Torunia, działająca w imieniu PGE Toruń S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na udostępnienie na cele budowlane nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 84 o pow. 0,0836 ha, obręb 0016, KW nr TO1T/00034614/4 w celu budowy przyłącza i węzła ciepłego.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w użytkowanie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu. Użytkownik nieruchomości zaakceptował zaproponowaną budowę wskazanego fragmentu sieci ciepłowniczej oraz budowę węzła ciepłego w budynku, gdyż do tej pory ciepło było pobierane za pośrednictwem węzła zlokalizowanego w sąsiedniej kamienicy.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady umożliwienia dostępu do odcinka sieci ciepłowniczej i węzła ciepłego w celu eksploatacji, konserwacji, remontów i przebudowy urządzeń oraz usuwania awarii inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Kujawsko-Pomorskim Impresaryjnym Teatrem Muzycznym w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor PGE Toruń S.A.