

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przekazanie w użytkowanie na czas nieoznaczony Galerii Sztuki „Wozownia” w Toruniu nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 20 oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 140 o powierzchni 0,0634 ha, obręb 0014, KW nr TO1T/00014604/5.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego zamieszczeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 20 oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 140 o powierzchni 0,0634 ha, obręb 0014, KW nr TO1T/00014604/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej wozowni artyleryjskiej o powierzchni użytkowej 1660,70 m<sup>2</sup>. Budynek na mocy decyzji L.dz. PSOZ/DK-I-9/91 z dnia 31 maja 1991 roku został wpisany do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/165. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez Galerię Sztuki „Wozownia” w Toruniu na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony.

W celu trwałego uregulowania formy władania nieruchomością zasadnym jest ustanowienie na rzecz wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury ograniczonego prawa rzeczowego tj. prawa użytkowania na czas nieoznaczony.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XLII/708/18 z dnia 19 marca 2018 r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, uzasadnione jest przekazanie Galerii Sztuki „Wozownia” w Toruniu nieruchomości w użytkowanie na czas nieokreślony.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do przekazania w użytkowanie w wysokości około 500,00 zł. Następnie zostanie zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Galerią Sztuki „Wozownia” w Toruniu notarialna umowa użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Rabiańskiej 20. Województwo będzie pobierało opłatę roczną w wysokości netto 5 098,50 zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.