

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Medyczo-Społecznemu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jana 1/3 na zawarcie ze Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Kujawsko-Pomorski z siedzibą w Bydgoszczy umowy użyczenia na okres 25 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 381,00 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jana 1/3, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 89 o pow. 0,1408 ha, obręb 0016, KW nr TO1T/00013761/6, zabudowanej budynkami szkoły o pow. 1213,00 m², dawnego internatu o pow. 381,00 m² oraz gospodarczym o pow. 125,00 m². Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu, sprawujące trwały zarząd przedmiotową nieruchomością, zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie ze Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Kujawsko-Pomorski z siedzibą w Bydgoszczy umowy użyczenia na okres 25 lat, obejmującej budynek dawnego internatu o łącznej powierzchni 381,00 m² z przeznaczeniem na potrzeby Toruńskiego Środowiska Zuchów i Harcerzy. Wnioskodawca wskazał, że wynajmujący będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z użytkowaniem części nieruchomości, która obecnie nie jest wykorzystywana przez Centrum do prowadzenia działalności statutowej. Departament Edukacji i Kształcenia Ustawicznego, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Medyczo-Społecznemu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu zawarcia ze Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Kujawsko-Pomorski z siedzibą w Bydgoszczy umowy użyczenia na okres 25 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 381,00 m².