

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Spółce Grabowscy Mickiewicza Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 47/51, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 576/6 o pow. 0,3519 ha i nr 582/1 o pow. 0,2240 ha KW nr TO1T/00053421/3, w celu przeprowadzenia sieci instalacji wody i kanalizacji ogólnospływowej do sąsiedniej nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 51A.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Firma Grabowscy Mickiewicza Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Konopnickiej 4 zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 47/51, oznaczoną geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 576/6 o pow. 0,3519 ha i nr 582/1 o pow. 0,2240 ha KW nr TO1T/00053421/3, w celu przeprowadzenia sieci instalacji wody i kanalizacji ogólnospływowej do sąsiedniej nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 51A.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w użytkowanie wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Toruniu.

Użytkownik nieruchomości w piśmie z dnia 10 września 2018 roku, znak: W.Sz.z:TT-0601-12/2018 wyraził zgodę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego oraz wodnego i przejście przez teren użytkowanej przez niego nieruchomości, pod pewnymi warunkami, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości inwestor uzgodnił z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor Grabowscy Mickiewicza Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.