

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA MODYFIKACJA SIWY ORAZ ZMIANA TERMINU SKADANIA OFERT

Informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **wykonanie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, zgodnie z pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych - Decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAiB.6740.12.260.69.2017.MS.ML, WAiB-23/V/80 t. II z dnia 04.05.2017 r. (załącznik do SIWZ) oraz projektem budowlanym i projektem wykonawczym p.n. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury”, opracowanym przez pracownię Home of Houses Sp. z o.o., ul. Łąkowa 21/20, 61-879 Poznań (załącznik do SIWZ), wraz z dostawą i montażem wyposażenia ujętego w projekcie budowlanym oraz przebudową stacji transformatorowej na działce nr 112/3 obręb 48 w Toruniu** wpłynęły pytania, których treść zamieszczam poniżej:

PYTANIA :

W celu zwiększenia konkurencyjności i umożliwienia przystąpienia do postępowania większej liczby wykonawców wnosimy o dokonanie następującej zmiany zapisów SIWZ dotyczących warunków udziału w postępowaniu :

1. obniżenie wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości umowy, biorąc pod uwagę wartość zamówienia oraz fakt, że zaproponowana wartość jest zgodna z ustawą PZP (SIWZ XVI.2),
2. obniżenie wartości wymaganej polisy do wartości 10 mln zł (SIWZ IV. 1. 1.2. pkt 2.),
3. w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum Zamawiający dopuszczenie możliwości podziału zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy konsorcjantów do wysokości pełnej wartości zabezpieczenia ,
4. w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum Zamawiający dopuszczenie, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało formę więcej niż jednego dokumentu od więcej niż jednego gwaranta,
5. przedłużenie terminu realizacji prac do co najmniej 500 dni, wskazany w SIWZ termin jest niemożliwy do dotrzymania z uwagi na zakres zadania,
6. potwierdzenie zapisu SIWZ XII.1 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY - *zgodnie z zapisem w ofercie należy ująć wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszt robocizny, transportu, usług gwarancyjnych, konserwacyjnych, serwisowych, napraw, części eksploatacyjnych, płynów eksploatacyjnych, opłaty, cła, akcyzę oraz innych elementów zamówienia a także koszty związane z ewentualnym ryzykiem wynikającym z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy- że powyższe wymagania dotyczą kosztów wyłącznie w okresie trwania realizacji,*
7. Jakie elementy wyposażenia należy przyjąć do wyceny?
8. SIWZ XIV.1 – Kryteria oceny ofert- czy Zamawiający wymaga , aby doświadczenie wskazanego w ofercie kierownika budowy, było tożsame z doświadczeniem oferenta, tj. wymaga, aby wskazane doświadczenie kierownik uzyskał przy realizacjach

wskazanych przez oferenta jako spełnienie warunków udziału w postępowaniu wg SIWZ IV.3.a

–, „wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto, w ramach której były wykonane roboty o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia, tj. m.in. roboty obejmujące wykonanie: instalacji c.o., instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej, instalacji wod.kan. oraz prac ogólnobudowlanych remontowych, wykonane w obiekcie kubaturowym, wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

9. SIWZ XIV.1 Kryteria oceny ofert -proszę o wyjaśnienie czy referencje dotyczące wymaganych kwalifikacji kierownika budowy muszą być tożsame z załączonymi referencjami oferenta w zakresie spełnienia warunku SIWZ IV.3a, tj. muszą być ograniczone do okresu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
10. SIWZ IV.1.3.b – czy Zamawiający wymaga, aby do spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania kadrą techniczną należy wskazać **co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia w każdej (razem co najmniej 8 osób)**,
11. Czy wykończenia i wyposażenie ujęte w tomie III – Architektura wnętrz – są objęte przedmiotem zamówienia,
12. Czy wykonanie robót oraz dostawa i montaż wyposażenia ujętych w tomie II - Architektura – pkt 8- Technologia kuchni jest objęte przedmiotem zamówienia,
13. Czy wykonanie robót oraz dostawa elementów ujętych w projekcie zagospodarowania terenu – tom I PZP , pkt. 4.8; 4.9.4.10 wraz z elementami małej architektury jest objęte przedmiotem zamówienia,
14. Czy wykończenia i wyposażenie ujęte w tomach I-IX – są objęte przedmiotem zamówienia - Jeśli tak to prosimy o szczegółową specyfikację techniczną i ilościową sprzętu objętego dostawą.
15. Czy Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej,

ODPOWIEDZI:

Ad 1)

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości umowy.

Ad 2)

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wartości wymaganej polisy do wartości 10 mln zł.

Ad 3) i Ad 4)

Zgodnie z art. 23 ust. 1 i 3 Pzp wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, a przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie. Jednocześnie zgodnie z art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy, o których mowa w art. 23 ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dla ważności zabezpieczenia istotne jest to, aby z treści dokumentu wymienionego w art. 148 ust. 1 Pzp wynikało, że zabezpieczenie zabezpiecza konkretne zobowiązanie na wymaganą kwotę oraz okres, bez względu na to, czy zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej bądź kilku formach. Żądanie, aby zabezpieczenie to miało postać jednego dokumentu od jednego gwaranta uznaje się za naruszenie art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Ad 5)

Zamawiający w chwili obecnej nie może wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji prac do co najmniej 500 dni. Wskazany termin wynika z umowy o dofinansowanie Projektu z POiŚ. Województwo ubiega się w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego o możliwość wydłużenia terminu realizacji Projektu

Ad 6)

Wymagania dotyczą kosztów w okresie trwania realizacji prac budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

Ad 7)

Wszelkie ujęte w projekcie, za wyjątkiem mebli przenośnych, które nie są zamontowane na stałe.

Ad 8)

Doświadczenie wskazanego w ofercie kierownika budowy nie musi być tożsame z doświadczeniem oferenta.

Ad 9)

Referencje dotyczące wymaganych kwalifikacji kierownika budowy nie muszą być ograniczone do okresu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Ad 10)

Wg rozdziału IV.1.3.b „o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy (...) dysponują co najmniej dwiema osobami...”

„Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała więcej niż jedną z wymaganych przez Zamawiającego specjalności.”

Muszą być wskazane co najmniej 2 różne osoby z uprawnieniami, jedna osoba może mieć uprawnienia w kilku branżach.

Ad 11)

Tak, za wyjątkiem mebli przenośnych, które nie są zamontowane na stałe.

Ad 12)

Technologia kuchni jest objęta przedmiotem zamówienia.

Ad 13)

Wykonanie robót oraz dostawa elementów ujętych w projekcie zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury są objęte przedmiotem zamówienia.

Ad 14)

Tak, za wyjątkiem mebli przenośnych, które nie są zamontowane na stałe. Wszelka dokumentacja, posiadana przez Zamawiającego, została udostępniona.

Ad 15)

Zamawiający nie udostępni przedmiarów w wersji edytowalnej

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z odpowiedziami oraz modyfikacją SIWZ ulega zmianie termin składania ofert.

Zmodyfikowane ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszej informacji.

BYŁO:

Termin składania ofert 10.10.2018 godzina 10.00

Termin otwarcia ofert 10.10.2018 godzina 10.30

JEST

Termin składania ofert 15.10.2018 godzina 9.00

Termin otwarcia ofert 15.10.2018 godzina 9.30

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/ Olgierd Sobkowiak